



95 m² mieszkanie po remoncie przy Jasnych Błoniach w Szczecinie

200,000 € (849,000 PLN)

Rok budowy 1936 3 Pokoje ~96 m²

Opis

Mieszkanie w sercu Szczecina, tuż przy Jasnych Błoniach

Na sprzedaż komfortowe mieszkanie położone w jednej z najbardziej atrakcyjnych lokalizacji Szczecina — przy al. Jana Pawła II, w bezpośrednim sąsiedztwie Jasnych Błoni. To idealna propozycja dla osób, które cenią sobie życie w centrum miasta, z szybkim dostępem do pełnej infrastruktury oraz terenów zielonych.

Najważniejsze atuty

- **powierzchnia:** 95,63 m²
- **kamienica z 1936 roku**
- **bardzo dobry standard**

- **mieszkanie po gruntownym remoncie w 2021 roku**
- **gotowe do wprowadzenia się**
- **garderoba oraz osobna łazienka**
- **możliwość adaptacji strychu**
- **pełne wyposażenie i sprzęty w cenie**

Opis nieruchomości

Lokal wyróżnia się funkcjonalnym układem oraz wysokim standardem wykończenia. W 2021 roku przeprowadzono kompleksowy remont, podczas którego wymieniono m.in. zabudowę kuchenną wraz ze sprzętami RTV/AGD, nowy dwufunkcyjny piec gazowy, drzwi oraz podłogi.

Mieszkanie jest w pełni urządzone i przygotowane do zamieszkania bez dodatkowych nakładów. Dodatkowym atutem jest garderoba, osobna łazienka oraz potencjał aranżacyjny związany z możliwością adaptacji strychu.

Parametry techniczne

- **rodzaj nieruchomości:** mieszkanie
- **budynek:** kamienica
- **rok budowy:** 1936
- **materiał:** cegła
- **kuchnia:** aneks kuchenny
- **liczba łazienek:** 1
- **piętro:** budynek 4-kondygnacyjny
- **ogrzewanie:** centralne gazowe
- **ciepła woda:** gazowy 2-obiegowy
- **gaz:** tak
- **monitoring:** tak
- **domofon:** tak
- **okna:** nowe drewniane

Lokalizacja

Nieruchomość znajduje się w świetnie skomunikowanej części miasta, w pobliżu przystanków komunikacji miejskiej. W okolicy dostępne są sklepy, szkoły, przedszkola,

przychodnie, place zabaw oraz tereny rekreacyjne. To doskonałe miejsce do wygodnego życia w centrum, z jednoczesnym dostępem do zieleni i miejskich udogodnień.

Cena

849.000 zł

Zapraszamy do kontaktu i na prezentację nieruchomości.

Szczegóły

Mieszkanie na sprzedaż – Jasne Błonia

Na sprzedaż przestronne **mieszkanie** o powierzchni **95,63 m²**, położone w prestiżowej dzielnicy **Jasne Błonia**. Lokal znajduje się w **kamienicy z 1936 roku**, w **bardzo dobrym standardzie**.

Najważniejsze informacje

- **Powierzchnia:** 95,63 m²
- **Rodzaj budynku:** kamienica
- **Rok budowy:** 1936
- **Standard:** bardzo dobry
- **Materiał ścian:** cegła
- **Kuchnia:** aneks kuchenny
- **Liczba łazienek:** 1

- **Liczba kondygnacji w budynku:** 4
- **Ogrzewanie:** C.O. gazowe
- **Źródło ciepłej wody:** gazowy 2-obiegowy
- **Gaz:** tak
- **Monitoring:** tak
- **Domofon:** tak
- **Okna:** nowe drewniane
- **Komunikacja miejska:** w pobliżu

Mieszkanie znajduje się w atrakcyjnej lokalizacji, w otoczeniu zabudowy kamienicznej, z dobrym dostępem do komunikacji miejskiej. Idealna propozycja dla osób szukających komfortowej przestrzeni w centralnej i dobrze skomunikowanej części miasta.

Cechy nieruchomości

Gaz

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Dream Estate

#434654

Dream Estate Team