



Nowoczesny apartament z loggią w centrum Szczecina, 2022, gotowy do zamieszkania

157,000 € (665,000 PLN)

Rok budowy 2022 1 Pokoje ~31 m²

Opis

Stylowy apartament z loggią w sercu miasta

Na sprzedaż oferujemy nowoczesny apartament o powierzchni **30,89 m²**, położony w prestiżowym apartamentowcu z **2022 roku** w dzielnicy **Śródmieście-Centrum**. To propozycja idealna zarówno do zamieszkania, jak i jako bezpieczna inwestycja pod wynajem.

Układ mieszkania

- hol
- pokój z aneksem kuchennym

- łazienka
- loggia

Standard i wykończenie

Apartament został wykończony w **idealnym standardzie** z wykorzystaniem materiałów wysokiej jakości i z dużą dbałością o detale. Mieszkanie sprzedawane jest z pełnym wyposażeniem, dzięki czemu jest gotowe do użytkowania od razu po zakupie.

Atuty nieruchomości

- klimatyzacja
- winda
- całodobowa ochrona i monitoring
- recepcja
- domofon
- telewizja kablowa
- sauna
- dostęp do basenu, jacuzzi i punktu widokowego na ostatnim piętrze
- plac zabaw dla mieszkańców

Dodatkowe informacje

- rodzaj budynku: apartamentowiec
- liczba pięter w budynku: 27
- stan budynku: idealny
- ściany: stal
- okna: plastikowe
- podłogi: panele i gres
- ogrzewanie: miejskie
- ciepła woda: sieć miejska
- kuchnia: aneks kuchenny
- łazienka: prysznic, WC, grzejnik drabinkowy
- balkon/loggia: 1

Mieszkanie będzie doskonałym wyborem dla osób ceniących komfort, nowoczesne rozwiązania oraz świetną lokalizację w centrum miasta. Gotowe do zamieszkania lub wynajmu od zaraz.

Szczegóły

Mieszkanie w Śródmieściu-Centrum

Na sprzedaż mieszkanie o powierzchni **30,89 m²**, położone w nowoczesnym apartamentowcu z **2022 roku**. Lokal znajduje się w dzielnicy **Śródmieście-Centrum** i jest dostępny od **29.05.2024**.

Najważniejsze atuty

- Standard idealny
- Budynek w idealnym stanie
- 27-piętrowy apartamentowiec
- Własność gruntu
- Winda
- Klimatyzacja
- Sauna
- Balkon

- Recepcja, ochrona i monitoring
- Domofon
- Telewizja kablowa

Układ i wyposażenie

- Aneks kuchenny
- 1 łazienka
- Łazienka wyposażona w: prysznic, WC, grzejnik drabinkowy
- Okna plastikowe
- Podłogi: panele, gres
- Kuchenka mikrofalowa

Media i ogrzewanie

- Ciepła woda z sieci miejskiej
- Ogrzewanie z sieci miejskiej

Cechy nieruchomości

Winda Klimatyzacja Ochrona Recepcja

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Dream Estate

#434659

Dream Estate Team