



Przestronny dom w Szczecinie-Dąbiu z garażem i tarasem, gotowy do zamieszkania

236,000 € (1,000,000 PLN)

Rok budowy 1990 6 Pokoje ~210 m²

Opis

Przestronny dom w Dąbiu

Na sprzedaż **część domu** o bardzo dobrym standardzie, położona w zielonej i dobrze skomunikowanej części Dąbia. Nieruchomość jest zadbana, na bieżąco użytkowana i gotowa do zamieszkania od **01.08.2025**.

Najważniejsze informacje

- Powierzchnia całkowita: 210,00 m²
- Powierzchnia użytkowa: 184,09 m²
- Powierzchnia działki: 600,00 m²

- **Rok budowy:** 1990
- **Liczba kondygnacji:** 3
- **Liczba łazienek:** 3
- **Taras:** 10 m²
- **Garaż:** tak, w budynku, **2 miejsca postojowe**

Standard i parametry techniczne

- stan budynku: **bardzo dobry**
- standard wykończenia: **bardzo dobry**
- materiał ścian: **cegła**
- dach: **blachodachówka**
- okna: **plastikowe**
- podłogi: **panele, deski**
- ogrodzenie: **mieszane**
- działka: **własność**, kształt kwadratu, teren płaski

Media i instalacje

- prąd
- gaz
- kanalizacja miejska
- woda miejska
- ogrzewanie gazowe oraz z sieci lokalnej
- gazowy, 2-obiegowy podgrzewacz wody
- monitoring
- domofon

Atuty lokalizacji

Dąbie to miejsce, które łączy komfort codziennego życia z bliskością natury i miejskiej infrastruktury. W pobliżu znajdują się m.in.: - park, las, rzeka i jezioro - sklepy, apteka, bank, plac zabaw - żłobek, przedszkole i szkoła podstawowa - komunikacja miejska oraz stacja PKP - marina, siłownia, restauracje, szpital i posterunek policji

Dodatkowa wartość

Łączna wartość rynkowa pojedynczych mieszkań w tej lokalizacji i standardzie to około **PLN 1 400 000**.

Szczegóły

Dom na sprzedaż – Dąbie

Na sprzedaż **część domu** w bardzo dobrym stanie, położona na płaskiej działce o powierzchni **600 m²** w kształcie kwadratu. Nieruchomość ma **210 m²** powierzchni całkowitej oraz **184,09 m²** powierzchni użytkowej. Dom został wybudowany w **1990 roku** i znajduje się na działce będącej **własnością**.

Najważniejsze informacje

- **Rodzaj nieruchomości:** dom
- **Rodzaj domu:** część domu
- **Stan budynku:** bardzo dobry
- **Standard:** bardzo dobry
- **Liczba kondygnacji:** 3
- **Liczba łazienek:** 3
- **Materiał ścian:** cegła
- **Pokrycie dachu:** blachodachówka
- **Rodzaj okien:** plastikowe
- **Rodzaj podłóg:** panele, deski
- **Rodzaj ogrodu:** mieszane
- **Taras:** 10 m²

Media i instalacje

- prąd

- gaz
- kanalizacja miejska
- woda miejska
- ogrzewanie gazowe
- ogrzewanie z sieci lokalnej
- gazowy, 2-obiegowy system ciepłej wody
- monitoring
- domofon

Garaż

- garaż w budynku
- **2 miejsca garażowe**

Lokalizacja i otoczenie

Nieruchomość znajduje się w dzielnicy **Dąbie**, a w pobliżu dostępne są m.in.: - basen - park - las - rzeka - jezioro - sklep - żłobek - przedszkole - szkoła podstawowa - stacja PKP - marina - komunikacja miejska - posterunek policji - apteka - lokal gastronomiczny - klub fitness - szpital - bank - plac zabaw

Dostępność nieruchomości: od **01.08.2025**

Dream Estate

#434672

Cechy nieruchomości

Gaz Garaż

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Dream Estate

#434672

Dream Estate Team