



Nowy dom bliźniaczy 107 m² w Siadle Dolnym blisko Szczecina

248,000 € (1,050,000 PLN)

Rok budowy 2023 5 Pokoje ~116 m²

Opis

Nowy dom bliźniaczy w Siadle Dolnym – gotowy do wydania

Na sprzedaż ostatni, nowy dom w zabudowie bliźniaczej, położony w urokliwej wsi **Siadło Dolne**, zaledwie **10 minut jazdy samochodem od centrum Szczecina**. Nieruchomość zachwyca spokojną lokalizacją, widokiem na staw oraz sąsiedztwem nowej zabudowy mieszkaniowej.

Dom znajduje się na końcu ślepej ulicy, co zapewnia ciszę, prywatność i komfort codziennego życia. W pobliżu znajdują się marina, deptak z miejscami do grillowania, a także planowany sklep osiedlowy i restauracja. Okolica sprzyja wypoczynkowi i aktywnemu stylowi życia.

Najważniejsze informacje

- **Rodzaj nieruchomości:** dom bliźniaczy
- **Rok budowy:** 2023
- **Powierzchnia użytkowa:** 107 m²
- **Powierzchnia całkowita:** 116 m²
- **Powierzchnia działki:** 390 m²
- **Liczba kondygnacji:** 2
- **Liczba łazienek:** 2
- **Stan:** do wykończenia
- **Działka:** własność, kształt prostokąta
- **Dojazd:** cicha ulica

Układ pomieszczeń

Parter - salon z jadalnią i kuchnią – 29,76 m² - gabinet – 9,55 m² - łazienka z WC – 5,74 m² - hol – 7,59 m² - klatka schodowa – 5,50 m²

Piętro - sypialnia – 16,84 m² - sypialnia – 13,85 m² - sypialnia – 13,84 m² - łazienka z WC – 7,82 m² - korytarz – 5,23 m²

Standard i wyposażenie

Dom został zaprojektowany z myślą o komforcie i energooszczędności. Wyposażono go w: - pompę ciepła 8 kW marki Atlantic - ogrzewanie podłogowe w całym domu - zasobnik 190 l - przygotowanie pod instalację fotowoltaiczną - centralny sterownik ogrzewania podłogowego - rozprowadzoną instalację elektryczną - instalację alarmową z okablowaniem pod podstawowe czujki - trzyszybowe okna PCV - antywłamaniowe drzwi wejściowe Gerda - dachówkę cementową - ściany z bloczków wapienno-piaskowych silka - ocieplenie styropianem 20 cm oraz pianą PUR na poddaszu

Dodatkowe atuty

- ogródek do indywidualnej aranżacji
- taras
- ogrodzenie z siatki
- media: prąd, siła 400V, woda miejska, kanalizacja miejska, gaz, internet

- bliskość lasu, rzeki, mariny i komunikacji miejskiej

Istnieje możliwość wykonania wiaty na samochód za dodatkową opłatą.

To doskonała propozycja dla osób szukających nowoczesnego domu w spokojnej okolicy, z szybkim dojazdem do miasta i dostępem do natury.

Szczegóły

Na sprzedaż dom bliźniaczy w stanie do wykończenia

Oferujemy dom o powierzchni całkowitej **116 m²** i użytkowej **107 m²**, położony na płaskiej działce o powierzchni **390 m²**. Nieruchomość ma kształt prostokąta i stanowi **własność**.

Najważniejsze informacje

- **Rodzaj domu:** bliźniaczy
- **Rok budowy:** 2023
- **Standard / stan budynku:** do wykończenia
- **Materiał ścian:** cegła
- **Liczba kondygnacji:** 1
- **Liczba łazienek:** 2
- **Typ kuchni:** z oknem

Media i instalacje

- ogrzewanie: **pompa ciepła**

- energia elektryczna: **tak**
- napięcie 400V (siła): **tak**
- kanalizacja: **miejska**
- woda: **miejska**
- internet: **tak**
- podłączony gaz: **tak**

Dodatkowe atuty

- okna plastikowe
- dach pokryty dachówką
- podłoga: beton
- ogrodzenie: siatka
- ogródek
- taras: **1**

Lokalizacja

- dojazd: **cicha ulica**
- w pobliżu: las, rzeka, marina oraz komunikacja miejska

Cechy nieruchomości

Ogród Taras Gaz

Siadło Dolne

Siadło Dolne leży bezpośrednio nad Odrą – idealne dla wszystkich, którzy chcą połączyć panoramę rzeki ze sportami wodnymi. Szeroka ścieżka nadbrzeżna zaprasza na spacer i wycieczki rowerowe. Dom z widokiem na rzekę obiecuje całodzienne obcowanie z wodą i relaksujące popołudnia.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Dream Estate

#434682

Dream Estate Team