



Słoneczne studio 100 m od plaży w Dziwnowie z tarasem i windą

165,000 € (699,900 PLN)

Rok budowy 2018 1 Pokoje ~30 m²

Opis

Słoneczne studio w Dziwnowie, 100 m od plaży

Na sprzedaż komfortowe mieszkanie typu studio o powierzchni **30 m²**, położone na **1. piętrze** nowoczesnego apartamentowca z **windą**, w prestiżowej lokalizacji w Dziwnowie – zaledwie kilka kroków od morza.

To idealna propozycja zarówno na własny wypoczynek, jak i jako inwestycja pod wynajem krótkoterminowy. Jasne wnętrza, wysoki standard wykończenia oraz świetne położenie sprawiają, że apartament zapewnia wygodę i przyjemną atmosferę przez cały rok.

Najważniejsze atuty

- **100 m od plaży**
- **Przestronny taras** do relaksu na świeżym powietrzu
- **Duże przeszklenia** i bardzo dobre doświetlenie wnętrza
- **Wysoki standard wykończenia**
- Miejsce dla **2-4 osób**
- **W pełni wyposażony aneks kuchenny** z jadalnią
- **Łazienka** z dużym otwartym prysznicem, deszczownicą i pralką
- **Internet i telewizja kablowa**
- **Monitoring**, domofon oraz pełne ogrodzenie osiedla
- **Udogodnienia dla osób z niepełnosprawnościami**
- **Plac zabaw** na terenie osiedla

Wyposażenie i standard

Apartament został zaprojektowany z dbałością o każdy detal. W skład wyposażenia wchodzi m.in.: - duże łóżko małżeńskie, - sofa z funkcją spania, - zabudowa kuchenna z niezbędnym sprzętem AGD, - telewizor, - szybkie łącze internetowe, - komfortowa łazienka z nowoczesnym prysznicem.

Budynek z **2018 roku** znajduje się w bardzo dobrym stanie technicznym. Do dyspozycji mieszkańców są m.in. **winda**, **garaż podziemny**, zasilanie **400V** oraz ogrzewanie i ciepła woda z **sieci miejskiej**.

Lokalizacja

Osiedle Gardenia to wyjątkowe miejsce dla osób ceniących spokój, bliskość natury i nadmorski klimat. W pobliżu znajdują się: - plaża, - centrum i sklepy, - promenada i park, - marina oddalona o ok. **400 m**, - szkoła podstawowa, - plac zabaw.

Dodatkowo

- **Miejsce parkingowe w garażu podziemnym: PLN 57 150 (€13 158)**
zakup obligatoryjny wraz z apartamentem
- **Opłaty eksploatacyjne: ok. PLN 270 miesięcznie**

To doskonała propozycja dla osób szukających wygodnego apartamentu nad morzem w jednej z najbardziej atrakcyjnych lokalizacji w Dziwnowie.

Szczegóły

Mieszkanie 30 m² w apartamentowcu z 2018 roku

Na sprzedaż **mieszkanie o powierzchni 30 m²** w budynku typu apartamentowiec, wybudowanym w **2018 roku**. Lokal znajduje się w budynku o **bardzo dobrym standardzie**, a sam obiekt jest w **idealnym stanie**.

Najważniejsze atuty

- Budynek 3-kondygnacyjny
- Winda
- Garaż
- Balkon
- Taras
- 1 taras
- Widok na północ
- Dostęp dla osób z niepełnosprawnościami
- Pełne ogrodzenie
- Monitoring
- Domofon
- Internet
- Telewizja kablowa
- Prąd 400V
- Droga dojazdowa: główna droga

Układ i wykończenie

- Kuchnia: **prześwit**
- Okna: **aluminiowe**
- Podłogi: **panele**
- Materiał ścian: **YTONG**

Media i ogrzewanie

- Ciepła woda: **sieć miejska**
- Ogrzewanie: **C.O. z sieci miejskiej**

Łazienka

- grzejnik drabinkowy
- prysznic
- umywalka
- WC

Lokalizacja

Nieruchomość położona jest w miejscu, gdzie w pobliżu znajdują się: - **morze** - **sklep** - **szkoła podstawowa** - **plac zabaw**

Dodatkowe informacje

- Forma własności działki: **własność**
- Liczba balkonów: **1**
- Liczba tarasów: **1**

Cechy nieruchomości

Winda Ogrodzenie Garaż Dostępne dla niepełnosprawnych Taras

Dievenow

Dziwnów to miasto portowe nad Bałtykiem w województwie zachodniopomorskim. Miasto leży u ujścia Dziwny, która oddziela wyspę Wolin od wybrzeża. Dziwnów posiada mały port rybacki i jachtowy oraz szerokie piaszczyste plaże. Co roku odbywają się tu regaty żeglarskie. Na północnym brzegu znajduje się długa promenada z kawiarniami. Klimat jest łagodny z wieżą morską bryzą, przez co miejscowość jest szczególnie popularna latem.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Dream Estate

#434698

Dream Estate Team