



Apartament premium 4-pok. z garażem w centrum Szczecina

270,000 € (1,150,000 PLN)

Rok budowy 2018 4 Pokoje ~81 m²

Opis

Apartament premium w Śródmieściu-Centrum, Szczecin

Na sprzedaż wyjątkowe mieszkanie o powierzchni **80,70 m²**, położone na prestiżowym osiedlu **Pionierów II** w Szczecinie. To propozycja dla osób poszukujących komfortu, wysokiego standardu oraz doskonałej lokalizacji w samym sercu miasta.

Osiedle wyróżnia się kameralnym charakterem, spokojem i bezpieczeństwem. Położenie w otoczeniu ścisłego centrum zapewnia szybki dostęp do wszystkich udogodnień miejskiego życia, a jednocześnie gwarantuje ciszę i prywatność.

Najważniejsze atuty nieruchomości

- **Powierzchnia:** 80,70 m²

- **Układ pomieszczeń:** 4 pokoje
- **Liczba łazienek:** 2
- **Kuchnia:** 6,65 m², z oknem
- **Standard wykończenia:** bardzo dobry
- **Rok budowy:** 2018
- **Budynek:** blok, 4 kondygnacje
- **Wysokość pomieszczeń:** 265 cm
- **Winda:** tak
- **Garaż:** tak

Funkcjonalny i wygodny układ

Mieszkanie zostało zaprojektowane z myślą o komforcie codziennego życia. Przemyślany rozkład pomieszczeń oraz dwa ogrzewające funkcjonalność łazienki sprawiają, że nieruchomość doskonale sprawdzi się zarówno dla rodziny, jak i dla osób ceniących przestrzeń i wygodę.

Wypożyczenie

W cenie oferty pozostaje: - lodówka - piekarnik - zmywarka - kuchenka mikrofalowa

Mieszkanie jest wykończony w bardzo dobrym standardzie, z użyciem trwałych materiałów. Podłogi wykończono panelami, a całość prezentuje się elegancko i nowocześnie.

Bezpieczeństwo i udogodnienia

Osiedle oferuje wysoki poziom bezpieczeństwa oraz komfortu codziennego użytkowania. Do dyspozycji mieszkańców są m.in.: - ochrona - monitoring - alarm - domofon - recepcja - pełne ogrodzenie

Lokalizacja

Nieruchomość znajduje się w świetnie skomunikowanej części Szczecina, w pobliżu: - sklepów i punktów usługowych - komunikacji miejskiej - parku i rzeki - szkoły podstawowej, przedszkola i żłobka - uczelni wyższych - apteki, banku, placu zabaw - lokali gastronomicznych, fitness klubu i szpitala - posterunku policji

To doskonała lokalizacja dla osób, które chcą korzystać z uroków centrum miasta, nie rezygnując z prywatności i spokoju.

Dodatkowe informacje

- forma własności: **własność**
- ogrzewanie: **z sieci miejskiej**
- ciepła woda: **sieć miejska**
- gaz: **tak**

Zapraszamy do kontaktu i umówienia prezentacji tego wyjątkowego apartamentu. Mieszkanie jest gotowe, aby stać się nowym, komfortowym domem.

Szczegóły

Mieszkanie na sprzedaż – Śródmieście-Centrum

Na sprzedaż **mieszkanie o powierzchni 80,70 m²** położone w dzielnicy **Śródmieście-Centrum**. Lokal znajduje się w **budynku typu blok z 2018 roku**, w **bardzo dobrym standardzie**. Budynek wykonany jest z **silikatu** i liczy **4 kondygnacje**. Mieszkanie ma wysokość **265 cm** i znajduje się w nieruchomości z **windą**.

Układ pomieszczeń

- salon: **18,70 m²**
- pokój: **15,40 m²**
- pokój: **10,00 m²**
- pokój: **8,05 m²**
- kuchnia z prześwitem: **6,65 m²**
- **2 łazienki**

Informacje o mieszkaniu

- **własność**
- udział w działce: **1**
- podłogi: **panele**
- ogrzewanie: **C.O. z sieci miejskiej**
- ciepła woda: **sieć miejska**
- gaz: **tak**
- garaż: **tak**

Wyposażenie

- lodówka
- piekarnik
- zmywarka
- kuchenka mikrofalowa

Bezpieczeństwo i udogodnienia

- alarm
- ochrona
- monitoring

- domofon
- recepcja
- pełne ogrodzenie

szkoła podstawowa - uczelnia wyższa -
komunikacja miejska - posterunek policji -
apteka - lokal gastronomiczny - klub
fitness - szpital - bank - plac zabaw

Lokalizacja

W pobliżu znajdują się: - basen - park -
rzeka - sklep - żłobek - przedszkole -

Cechy nieruchomości

Winda Gaz Ochrona Recepcja Ogrodzenie Garaż

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Dream Estate

#434711

Dream Estate Team