



Apartament z ogródkiem na Warszawie w Szczecinie, gotowy do zamieszkania

191,000 € (810,000 PLN)

Rok budowy 2014 3 Pokoje ~69 m²

Opis

Komfortowy apartament z ogródkiem na Warszawie

Na sprzedaż atrakcyjny, gotowy do zamieszkania apartament położony na warszawskim osiedlu Panoramika. To propozycja dla osób, które cenią nowoczesną architekturę, wygodny układ wnętrza oraz prywatny ogródek z wyjściem z każdego pokoju.

Najważniejsze atuty

- **duży ogródek** z wyjściem z salonu, sypialni i dodatkowego pokoju
- **bardzo dobry standard wykończenia**
- **funkcjonalny rozkład pomieszczeń**
- **mieszkanie umeblowane i wyposażone w sprzęt AGD**

- osiedle zamknięte, monitorowane
- winda
- pełna infrastruktura w pobliżu
- miejsce postojowe zewnętrzne
- udogodnienia dla osób z niepełnosprawnościami

Budynek

Nowoczesny blok oddany do użytkowania w 2014 roku, wykonany z silikatu. Osiedle jest ogrodzone, monitorowane i wyposażone w domofon. Budynek posiada windę i jest przystosowany do potrzeb osób z ograniczoną mobilnością.

Układ mieszkania

Powierzchnia całkowita: **69 m²**

W skład apartamentu wchodzi: - salon z aneksem kuchennym o pow. **27 m²** z wyjściem do ogródka - duża sypialnia o pow. **16 m²** z szafą w zabudowie i wyjściem do ogródka - dodatkowy pokój o pow. **12 m²** z wyjściem do ogródka - przestronna łazienka - przedpokój

Mieszkanie jest estetycznie wykończone, utrzymane w przyjemnej kolorystyce i gotowe do wprowadzenia. W kuchni znajduje się praktyczny aneks, a w lokalu pozostają podstawowe sprzęty AGD, takie jak lodówka, piekarnik i zmywarka. Na podłogach położono panele.

Ogrzewanie i media

- ciepła woda z sieci miejskiej
- ogrzewanie z sieci miejskiej

Dodatkowo

Do mieszkania przynależy **zewnętrzne miejsce postojowe**, które stanowi obowiązkowy zakup: **PLN 60 000 (€13 825)**.

Lokalizacja

Warszewo to chętnie wybierana, spokojna i dobrze skomunikowana część miasta. W pobliżu znajdują się: - park - sklepy - przedszkole i szkoła podstawowa - komunikacja miejska - apteka - lokale gastronomiczne - klub fitness - plac zabaw

Dodatkowym atutem jest bliskość pełnej miejskiej infrastruktury przy jednoczesnym kameralnym charakterze osiedla.

Dostępność

Nieruchomość dostępna od **01.08.2025**.

Zapraszamy do kontaktu i na prezentację tego wyjątkowego apartamentu z ogródkiem. To idealna propozycja dla osób szukających wygody, przestrzeni i świetnej lokalizacji.

Szczegóły

Mieszkanie na sprzedaż – Warszewo

Na sprzedaż przestronne mieszkanie o powierzchni **69 m²** położone na warszawskim **Warszewie**, w budynku z **2014 roku**. Nieruchomość znajduje się na **parterze** 4-kondygnacyjnego bloku i będzie dostępna od **01.08.2025**.

Najważniejsze atuty

- **bardzo dobry standard**
- **winda**
- **garaż**
- **ogród**
- **pełne ogrodzenie**
- **udogodnienia dla osób z niepełnosprawnościami**
- **monitoring i domofon**

Układ pomieszczeń

- pokój dzienny: **27 m²**
- pokój: **16 m²**
- pokój: **12 m²**
- kuchnia w aneksie: **6 m²**
- **1 łazienka**

Wyposażenie

- lodówka
- piekarnik
- zmywarka

Informacje techniczne

- budynek z **silikatu**
- podłogi: **panele**
- wysokość kondygnacji: **2,55 m**
- ciepła woda: **sieć miejska**

- ogrzewanie: z **sieci miejskiej**

komunikacja miejska - apteka - lokal
gastronomiczny - klub fitness - plac zabaw

Lokalizacja

W najbliższej okolicy znajdują się: - park -
sklep - przedszkole - szkoła podstawowa -

Cena wcześniej: 830 000 PLN

Cechy nieruchomości

Parter Winda Ogrodzenie Garaż Ogród Dostępne dla niepełnosprawnych

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Dream Estate

#434717

Dream Estate Team