



Apartament z widokiem na morze przy plaży w Międzyzdrojach, 60,88 m²

429,000 € (1,825,000 PLN)

Rok budowy 2006 3 Pokoje ~61 m²

Opis

Apartament z widokiem na morze – Międzyzdroje

Na sprzedaż wyjątkowy, 3-pokojowy apartament o powierzchni **60,88 m²**, położony w jednej z najlepszych lokalizacji w Międzyzdrojach – **tuż przy plaży**. Nieruchomość znajduje się na **ostatnim, 4. piętrze** nowoczesnego apartamentowca z 2006 roku i oferuje piękne widoki na morze oraz panoramę miasta.

Układ i wnętrze

Apartament składa się z: - przestronnego salonu z aneksem kuchennym, - 2 jasnych sypialni, - 1 łazienki, - garderoby, - 2 balkonów, - tarasu.

Z apartamentu można korzystać z dwóch wyjątkowych przestrzeni zewnętrznych: - balkon z **widokiem na morze**, - loggia / taras z **widokiem na miasto**.

Wnętrze zostało urządzone w nowoczesnym stylu, z dbałością o wygodę i funkcjonalność. Na wyposażeniu znajdują się m.in.: - telewizja kablowa i internet, - w pełni wyposażony aneks kuchenny, - lodówka, - pralka, - płyta indukcyjna, - piekarnik, - zmywarka, - drewniane, olejowane podłogi, - nowoczesny prysznic typu deszczownica.

Atuty budynku

Mieszkańcy mają do dyspozycji liczne udogodnienia: - winda, - garaż podziemny, - sauna, - strefa fitness, - recepcja, - ochrona i monitoring, - domofon, - ogród oraz taras do opalania, - udogodnienia dla osób z niepełnosprawnościami.

Lokalizacja

To idealne miejsce dla osób ceniących bliskość natury, plaży i miejskich atrakcji. W pobliżu znajdują się: - morze i plaża, - Promenada Gwiazd, - trasy rowerowe R-10, - park, - las, - szkoła podstawowa, - przedszkole, - komunikacja miejska, - lokale gastronomiczne, - klub fitness.

Spokojna okolica i bezpośrednia bliskość morza sprawiają, że apartament doskonale sprawdzi się zarówno jako **komfortowe miejsce do wypoczynku**, jak i **atrakcyjna inwestycja**.

Dodatkowe informacje

- powierzchnia: **60,88 m²**
- rok budowy: **2006**
- standard: **bardzo dobry**
- stan budynku: **bardzo dobry**
- materiał: **cegła**
- rodzaj ogrzewania: **sieć miejska**
- ciepła woda: **sieć miejska**
- dostępność: **od 18.09.2025**

Szczegóły

Mieszkanie na sprzedaż

Parametry nieruchomości - Rodzaj: mieszkanie - Dostępne od: 18.09.2025 - Powierzchnia całkowita: 60,88 m² - Rodzaj budynku: apartamentowiec - Rok budowy: 2006 - Standard: bardzo dobry - Stan budynku: bardzo dobry - Materiał: cegła - Kuchnia: aneks kuchenny - Liczba łazienek: 1 - Liczba pięter w budynku: 4 - Winda: tak - Garaż: tak - Liczba miejsc parkingowych: 100000 - Sauna: tak - Garderoba: tak - Udogodnienia dla osób z niepełnosprawnościami: tak - Kominiek: tak - Balkony: 2 - Powierzchnia balkonów: 11,50 m² - Taras: 1 - Powierzchnia tarasu: 11 m² - Widok: południe, zachód

Media i wyposażenie - Ciepła woda: sieć miejska - Ogrzewanie: C.O. z sieci

miejskiej - Internet: tak - Telewizja kablowa: tak - Lodówka: tak - Pralka: tak - Ochrona: tak - Monitoring: tak - Domofon: tak - Recepcja: tak - Okna: plastikowe - Napięcie 400V (siła): tak

Otoczenie - Park: w pobliżu - Las: w pobliżu - Morze: w pobliżu - Przedszkole: w pobliżu - Szkoła podstawowa: w pobliżu - Komunikacja miejska: w pobliżu - Lokal gastronomiczny: w pobliżu - Klub fitness: w pobliżu

Łazienka - Grzejnik drabinkowy - WC - Pysznic - Umywalka - Pralka

Dodatkowe informacje - Forma własności działki: własność - Wartość udziału w działce: 1 - Droga dojazdowa: ulica osiedlowa - Liczba tarasów: 1 - Liczba balkonów: 2

Cechy nieruchomości

Winda Ochrona Recepcja Garaż Garderoba

Dostępne dla niepełnosprawnych Kominiek Taras Ogród Balkon

Misdroy

Międzyzdroje leżą na wyspie Wolin na zachodnim wybrzeżu Polski. Miejscowość graniczy z Wolińskim Parkiem Narodowym, znanym z klifowego wybrzeża i lasów sosnowych.

Plaża i promenada

Międzyzdroje mają szeroką piaszczystą plażę z leżakami i barami plażowymi. Przy promenadzie nadmorskiej znajdują się hotele, domy zdrojowe i restauracje. W centrum stoi słynne moło w Międzyzdrojach, na którego końcu znajduje się teatr koncertowy.

Zabytki

Jedną z głównych atrakcji jest „Aleja Gwiazd”, ścieżka z odciskami dłoni polskich celebrytów. Nieco poza miastem rozciągają się ruchome wydmy Wolińskiego Parku Narodowego z charakterystyczną latarnią morską. Klimat jest tu umiarkowanie morski ze zdrowym morskim powietrzem.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Dream Estate

#434723

Dream Estate Team