



Przestronny dom wolnostojący z ogrodem i garażem w Mierzynie

614,000 € (2,600,000 PLN)

Rok budowy 2008 8 Pokoje ~298 m²

Opis

Wyjątkowy dom wolnostojący z potencjałem inwestycyjnym

Na sprzedaż komfortowy, bardzo dobrze utrzymany dom wolnostojący o funkcjonalnym układzie, położony na lekkim wzniesieniu, w otoczeniu domów jednorodzinnych. Nieruchomość świetnie sprawdzi się zarówno jako wygodny dom rodzinny, jak i inwestycja pod wynajem — również dla pracowników NATO dzięki doskonałej lokalizacji.

Najważniejsze atuty

- duża, ustawna działka o powierzchni **1 040 m²**
- powierzchnia całkowita domu: **298,50 m²**
- powierzchnia użytkowa: **261,30 m²**

- możliwość wydzielenia **2 lub 3 niezależnych mieszkań**
- **2-stanowiskowy garaż**
- **1 taras** i zadbany ogród
- wysoki standard wykończenia
- dom gotowy do zamieszkania

Opis nieruchomości

Dom został wybudowany w **2008 roku** i utrzymany jest w bardzo dobrym stanie technicznym oraz wizualnym. Konstrukcja obejmuje solidne materiały, m.in. cegłę, monolityczne stropy żelbetowe oraz ceramiczną dachówkę. Budynek jest ocieplony i wyposażony w mahońowe okna z elektrycznymi roletami antywłamaniowymi.

Dodatkowym atutem jest nowoczesny system alarmowy z czujnikami w oknach, a także elektrycznie sterowana brama wjazdowa.

Układ pomieszczeń

Parter - salon **26,12 m²** z możliwością podłączenia kominka - jadalnia **15 m²** - oddzielna kuchnia **10,51 m²** - wyjście na taras z salonu i jadalni - wydzielona część z **3 pokojami i WC** o łącznej powierzchni **53,7 m²**, z osobnym wejściem z zewnątrz oraz możliwością przejścia do reszty domu - hall - garderoba **15,13 m²** - łazienka z natryskiem **4,19 m²** - kotłownia z pralnią **6,64 m²** - garaż dwustanowiskowy **37,2 m²**

Piętro - korytarz - pokój **18,67 m²** - pokój **18,25 m²** z garderobą **5,27 m²** - pokój gościnny **14,12 m²** - sypialnia **14,92 m²** z prywatną łazienką **5,73 m²** i garderobą **3,37 m²** - łazienka ogólnodostępna **12,55 m²**

Standard i wyposażenie

Wnętrza zostały wykończone z dbałością o komfort i estetykę. Na parterze zastosowano szlifowany gres na dużej powierzchni, a pomieszczenia zostały utrzymane w spójnym, eleganckim stylu. Dom posiada nowoczesne ogrzewanie gazowe z kondensacyjnym piecem i zasobnikiem ciepłej wody, co przekłada się na ekonomiczne użytkowanie.

Dodatkowe informacje

- działka własnościowa

- kształt działki: prostokąt
- teren płaski
- media: prąd, gaz, woda miejska, kanalizacja miejska
- internet, telewizja kablowa
- domofon
- poddasze użytkowe
- ogród pięknie zagospodarowany roślinnością

To propozycja dla osób szukających przestronnego domu z charakterem, świetną lokalizacją i dużymi możliwościami aranżacyjnymi.

Szczegóły

Dom wolnostojący w bardzo dobrym standardzie

Na sprzedaż **dom wolnostojący** o bardzo dobrym standardzie, położony na **płaskiej działce** w kształcie prostokąta.

Nieruchomość znajduje się na działce o powierzchni **1 040,00 m² (PLN 4 513,60)** i oferuje komfortową przestrzeń do życia.

Najważniejsze informacje

- **Powierzchnia całkowita:** 298,50 m²
- **Powierzchnia użytkowa:** 261,30 m²
- **Rodzaj domu:** wolnostojący
- **Rok budowy:** 2008
- **Standard / stan budynku:** bardzo dobry
- **Materiał ścian:** cegła
- **Liczba pięter:** 1
- **Poddasze:** użytkowe

Układ i funkcjonalność

- **Kuchnia:** oddzielna, 10,51 m²
- **Liczba łazienek:** 4
- **Garderoba:** tak
- **Taras:** tak, 1
- **Ogródek:** tak

Media i instalacje

- prąd
- gaz podłączony
- ogrzewanie gazowe
- ciepła woda: gazowy 2-obiegowy
- kanalizacja miejska
- woda miejska
- internet
- telewizja kablowa
- alarm
- domofon

Dodatkowe atuty

- **Garaż:** tak, 2 miejsca garażowe
- **Okna:** plastikowe

- **Pokrycie dachu:** dachówka ceramiczna
- **Ogrodzenie:** mieszane
- **Forma własności działki:** własność

Cechy nieruchomości

Gaz Garaż Ogród Garderoba Taras

Möhringen

Mierzyn to duża i szybko rozwijająca się wieś, bezpośrednio sąsiadująca od zachodu ze Szczecinem, należąca do gminy Dobra. W ostatnich latach stał się preferowanym miejscem zamieszkania dla osób dojeżdżających do pracy w Szczecinie, charakteryzując się nowoczesną infrastrukturą, nowymi osiedlami i dobrym skomunikowaniem z miastem. Pomimo swojej wielkości Mierzyn częściowo zachowuje wiejski charakter, oferując jednocześnie bliskość miejskich udogodnień i możliwości wypoczynku na łonie natury.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Dream Estate

#434732

Dream Estate Team