



Przestronne 117 m² w kamienicy na Nowym Mieście w Szczecinie

161,000 € (680,000 PLN)

Rok budowy 1930 7 Pokoje ~117 m²

Opis

Przestronne mieszkanie w sercu Szczecina

Na sprzedaż oferujemy funkcjonalne mieszkanie o powierzchni **117 m²**, położone w klimatycznej kamienicy z **1930 roku** na **Nowym Mieście**. To propozycja idealna zarówno dla osób szukających dużej przestrzeni do zamieszkania, jak i dla inwestorów zainteresowanych lokalem pod wynajem lub prowadzenie działalności biurowej.

Najważniejsze atuty

- **117 m²** powierzchni całkowitej
- **kamienica** z cegły
- **oddzielna kuchnia**

- 2 łazienki
- garaż
- monitoring i domofon
- gaz doprowadzony do lokalu
- spokojne otoczenie i zadbana klatka schodowa

Układ i standard

Mieszkanie wymaga remontu, co daje szerokie możliwości aranżacyjne i pozwala dostosować wnętrze do własnych potrzeb. Lokal wyposażony jest w: - ogrzewanie elektryczne podłogowe, - elektryczny bojler do podgrzewania wody, - lodówkę, - piekarnik, - kuchenkę mikrofalową.

W budynku instalacja elektryczna została wymieniona w **2018 roku**, a instalacja wodno-kanalizacyjna również przeszła modernizację.

Koszty

Czynsz administracyjny wynosi około **980 zł** przy 10 osobach zameldowanych. Kwota ta wynika głównie z wysokiego zużycia wody.

Lokalizacja

Nieruchomość znajduje się w świetnie skomunikowanej części miasta, w pobliżu: - komunikacji miejskiej, - dworca PKP, - wydziału ZUT, - Wyższej Szkoły Bankowej, - sklepów, - Bulwaru Piastowskiego.

To doskonała lokalizacja dla osób ceniących wygodę życia w centrum miasta oraz szybki dostęp do najważniejszych punktów Szczecina.

Dodatkowe informacje

- budynek czteropiętrowy,
- mieszkanie w standardzie do drobnego remontu,
- możliwość zakupu wyłącznie przez klienta gotówkowego.

Szczegóły

Mieszkanie na sprzedaż – Nowe Miasto

Na sprzedaż **mieszkanie o powierzchni 117 m²** położone na **Nowym Mieście**, w klimatycznej **kamienicy z 1930 roku**.

Lokal znajduje się w budynku **4-kondygnacyjnym** i jest przeznaczony do **drobnego remontu**, co daje możliwość aranżacji wnętrza według własnych potrzeb.

Najważniejsze informacje

- **Rodzaj nieruchomości:** mieszkanie
- **Powierzchnia:** 117 m²
- **Dzielnica / osiedle:** Nowe Miasto
- **Budynek:** kamienica
- **Rok budowy:** 1930
- **Standard:** do drobnego remontu
- **Materiał ścian:** cegła
- **Kuchnia:** oddzielna
- **Liczba łazienek:** 2
- **Liczba kondygnacji w budynku:** 4

Wypożyczenie i udogodnienia

- lodówka
- piekarnik
- kuchenka mikrofalowa
- monitoring
- domofon
- garaż

Media i ogrzewanie

- źródło ciepłej wody: bojler elektryczny
- ogrzewanie: C.O. elektryczne
- gaz: podłączony

Lokalizacja

W pobliżu znajduje się **komunikacja miejska**, co zapewnia wygodny dojazd do innych części miasta.

Cena

687 000 PLN

Cechy nieruchomości

Gaz Garaż

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Dream Estate

#434733

Dream Estate Team