



3-pokojowe mieszkanie w Szczecinie z widokiem na Odrę i Jezioro Dąbskie

144,000 € (609,000 PLN)

Rok budowy 2017 3 Pokoje ~58 m²

Opis

Mieszkanie 3-pokojowe z widokiem na Odrę i Jezioro Dąbskie

Na sprzedaż **komfortowe mieszkanie 3-pokojowe** położone na **3. piętrze** nowoczesnego budynku z **2017 roku** na szczecińskim **Bukowie**. To propozycja dla osób, które szukają gotowego do zamieszkania lokum w spokojnej, zielonej okolicy, z bardzo dobrą komunikacją z centrum miasta.

Najważniejsze atuty

- **piękny widok na Odrę i Jezioro Dąbskie**
- **winda** i budynek przystosowany do potrzeb osób z niepełnosprawnościami
- **mieszkanie gotowe do wprowadzenia**

- prywatne miejsce postojowe
- piwnica 3,45 m²
- spokojna lokalizacja z pełną infrastrukturą w pobliżu

Układ pomieszczeń

Lokal jest **jednostronny**, dobrze doświetlony porannym słońcem, a jego całkowita powierzchnia wynosi **58,15 m²**:

- salon z aneksem kuchennym – **24,39 m²**
- pokój – **9,18 m²**
- sypialnia – **11,38 m²**
- łazienka – **5,07 m²**
- hall – **8,13 m²**
- piwnica – **3,45 m²**

Wysokość pomieszczeń: ok. **2,6 m**.

Standard i wyposażenie

Mieszkanie jest bardzo czyste, zadbane i wykończone w **bardzo dobrym standardzie**. Na podłogach znajdują się **panele** oraz **płytki** w łazience i kuchni. Zastosowano **nowe okna plastikowe** oraz **drewniane drzwi wewnętrzne**.

Kuchnia została wykonana z mebli na wymiar i wyposażona w sprzęt AGD. W lokalu znajdują się m.in.: - lodówka - pralka - piekarnik - zmywarka - elektryczna płyta/kuchnia

Dodatkowym atutem są **granitowe parapety** oraz funkcjonalny, estetyczny układ wnętrza.

Budynek i udogodnienia

- blok z **2017 roku**
- **4 kondygnacje**
- budynek z **cegły**
- **monitoring**
- **domofon**
- **winda**

- ogrzewanie z **własnej kotłowni gazowej wspólnoty**
- ciepła woda z **sieci miejskiej**
- dostępny **internet i telewizja kablowa**
- miejsce parkingowe w cenie dodatkowej

Lokalizacja

Bukowo to miejsce cenione za spokój, zielen i wygodę życia codziennego. W pobliżu znajdują się: - szkoła podstawowa - przedszkole i żłobek - sklepy, restauracje i punkty usługowe - apteka - komunikacja miejska - tereny spacerowe, las, rzeka, marina - Galeria Północ i Vendo Park

Do centrum Szczecina można dojechać w około **15 minut**, a do Polic jest ok. **10 km**.

Informacje dodatkowe

- **pełna własność**
- dostępność: **03.06.2025**
- **miesięczne koszty utrzymania: 860 zł**
- **miejsce postojowe: 20 000 zł (PLN 20,000)**

Zapraszamy do kontaktu i na prezentację tego wyjątkowego mieszkania.

Szczegóły

Mieszkanie na sprzedaż – Bukowo

Przestronne mieszkanie o powierzchni
58,15 m² położone na osiedlu **Bukowo**.
Lokal dostępny od **03.06.2025**.

Najważniejsze informacje

- **Rodzaj nieruchomości:** mieszkanie
- **Rodzaj budynku:** blok
- **Rok budowy:** 2017
- **Standard:** bardzo dobry

- **Stan budynku:** bardzo dobry
- **Materiał:** cegła
- **Liczba pięter w budynku:** 4
- **Wysokość kondygnacji:** 254 cm
- **Piwnica:** tak, **3,45 m²**
- **Winda:** tak
- **Garaż / miejsce parkingowe:** tak, 1 miejsce
- **Udogodnienia dla osób z niepełnosprawnościami:** tak

Układ i wyposażenie

- **Kuchnia:** przeświet
- **Liczba łazienek:** 1
- **Powierzchnia WC:** 5,07 m²
- **Powierzchnie pokoi:** 9,18 m² + 11,38 m²
- **Okna:** plastikowe
- **Podłogi:** panele

Media i instalacje

- **Ciepła woda:** sieć miejska
- **Ogrzewanie:** C.O. gazowe
- **Gaz:** podłączony
- **Internet:** tak
- **Telewizja kablowa:** tak

Wyposażenie

- lodówka
- pralka
- piekarnik
- zmywarka

- kuchnia elektryczna

Bezpieczeństwo i udogodnienia

- monitoring
- domofon

Otoczenie

Mieszkanie położone przy **cichej ulicy** z widokiem na **północ i wschód**. W pobliżu znajdują się: - park - las - rzeka - sklep - żłobek - przedszkole - szkoła podstawowa - marina - komunikacja miejska - apteka - lokal gastronomiczny - klub fitness - plac zabaw

Łazienka

- grzejnik drabinkowy
- WC
- umywalka
- pralka
- prysznic

Cechy nieruchomości

Piwnica Winda Gaz Garaż Dostępne dla niepełnosprawnych

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Dream Estate

#434741

Dream Estate Team