



3-pokojowe mieszkanie z balkonem w centrum Szczecina, 74,4 m²

177,000 € (749,000 PLN)

Rok budowy 1996 3 Pokoje ~74 m²

Opis

Trzypokojowe mieszkanie z balkonem w centrum Szczecina

Na sprzedaż oferujemy **funkcjonalne, rozkładowe mieszkanie 3-pokojowe** z balkonem, położone w samym sercu Szczecina, przy ul. Śląskiej. To propozycja idealna zarówno dla osób szukających miejsca do zamieszkania na własne potrzeby, jak i dla inwestorów planujących wynajem.

Najważniejsze atuty

- **świetna lokalizacja** w centrum miasta
- **rozkładowy układ pomieszczeń**
- **balkon**

- **piwnica w cenie**
- możliwość wynajęcia **miejsca parkingowego** przypisanego do budynku
- w pobliżu: **GH Kaskada, sklepy, punkty gastronomiczne, komunikacja miejska oraz park gen. Andersa**

Układ mieszkania

Powierzchnia mieszkania: **74,40 m²**

W skład nieruchomości wchodzi: - przestronny, jasny **salon** - **dwa oddzielne pokoje** - duży **przedpokój** - **łazienka z wanną** - osobne **WC** - **balkon**

Budynek i standard

Mieszkanie znajduje się na **3. piętrze** niskiego budynku z cegły, wybudowanego w **1996 roku**.

Stan budynku określany jest jako **bardzo dobry**, a standard mieszkania jako **dobry**.

Dodatkowe informacje

- **oddzielna kuchnia**
- **ogrzewanie z sieci miejskiej**
- **woda z sieci miejskiej**
- **gaz podłączony**
- **piwnica**

Koszty utrzymania

Czynsz wynosi około **730 zł (PLN 730)** i obejmuje opłaty administracyjne, eksploatacyjne, zaliczki na ogrzewanie, śmieci oraz fundusz remontowy.

Zapraszamy na prezentację — to mieszkanie ma duży potencjał i wyjątkowo wygodną lokalizację w centrum miasta.

Szczegóły

Mieszkanie na sprzedaż | Centrum

Na sprzedaż mieszkanie o powierzchni **74,40 m²**, położone w **Centrum**. Lokal

znajduje się w budynku z **1996 roku**, w **bardzo dobrym stanie technicznym**.

Standard mieszkania: **dobry**.

Najważniejsze informacje

- **Rodzaj nieruchomości:** mieszkanie
- **Powierzchnia:** 74,40 m²
- **Rok budowy:** 1996
- **Standard:** dobry

- **Stan budynku:** bardzo dobry
- **Materiał ścian:** cegła
- **Kuchnia:** oddzielna
- **Łazienka:** 1
- **Liczba kondygnacji w budynku:** 5
- **Piwnica:** tak
- **Gaz:** tak
- **Garaż:** tak

Cechy nieruchomości

Piwnica Gaz Garaż Balkon

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Dream Estate

#434754

Dream Estate Team