



Nowoczesny dom bliźniaczy 100,70 m² w Mierzynie, stan deweloperski

272,000 € (1,150,000 PLN)

Rok budowy 2025 5 Pokoje ~101 m²

Opis

Nowoczesny dom w zabudowie bliźniaczej | stan deweloperski | 100,70 m²

Zapraszamy do zapoznania się z ofertą **nowoczesnego domu w zabudowie bliźniaczej** z 2025 roku, położonego na **płaskiej, prostokątnej działce o powierzchni 344 m²**. Nieruchomość znajduje się przy **cichej ulicy**, w spokojnej i dobrze skomunikowanej okolicy, idealnej dla osób ceniących komfort, prywatność i wygodę codziennego życia.

Dom oferowany jest w **stanie deweloperskim**, co daje możliwość aranżacji wnętrz zgodnie z własnymi potrzebami i stylem.

Najważniejsze atuty nieruchomości

- **powierzchnia całkowita i użytkowa:** 100,70 m²
- **działka:** 344 m², kształt prostokąta, teren płaski
- **rodzaj domu:** bliźniaczy
- **rok budowy:** 2025
- **stan:** deweloperski
- **garaż:** tak, **2 miejsca postojowe**
- **ogród:** tak
- **poddasze użytkowe**
- **garderoba**
- **2 łazienki**
- **kuchnia z oknem**
- **ogrzewanie:** pompa ciepła
- **media:** prąd, siła 400V, woda miejska, kanalizacja miejska, gaz
- **dodatkowo:** internet, telewizja kablowa, alarm, monitoring

Układ pomieszczeń

Parter: - przestronny salon z jadalnią – **40,5 m²** - kuchnia – **5 m²** - łazienka – **2,1 m²**

Piętro: - pokój – **12 m²** - pokój – **10,4 m²** - pokój – **8,8 m²** - pokój – **7,7 m²** - łazienka – **4,1 m²**

Standard i wyposażenie

- ściany z cegły
- okna plastikowe
- dach pokryty dachówką ceramiczną
- elewacja wykonana z mineralnego tynku barwionego w masie oraz paneli imitujących drewno
- instalacje: wodno-kanalizacyjna i elektryczna, z przygotowaniem pod kamery i alarm
- rolety elektryczne w oknach
- drewniane, składane schody strychowe
- poddasze wykończone płytami karton-gips

- ogrodzenie z siatki
- dojście i otoczenie budynku wykończone kostką brukową / ażurową
- oddzielenie od sąsiedniego segmentu podwójną ścianą nośną z dylatacją styropianową

Lokalizacja

W pobliżu znajdują się: - las - przedszkole - szkoła podstawowa - uczelnia wyższa - apteka - plac zabaw - komunikacja miejska

To propozycja dla osób poszukujących **nowoczesnego, funkcjonalnego domu** w świetnej lokalizacji, z dużym potencjałem aranżacyjnym i komfortowym układem pomieszczeń.

Szczegóły

Dom bliźniaczy 100,70 m² na płaskiej działce 344 m²

Na sprzedaż **dom bliźniaczy** w standardzie deweloperskim, położony na **płaskiej, prostokątnej działce** o powierzchni **344 m²**. Nieruchomość z **2025 roku** o **powierzchni całkowitej i użytkowej 100,70 m²**.

Układ pomieszczeń

- 5 pokoi o powierzchniach: 40,5 m², 12 m², 10,4 m², 8,8 m², 7,7 m²
- Kuchnia z oknem: 5 m²
- 2 łazienki: 2,1 m² i 4,1 m²
- Garderoba
- Użytkowe poddasze
- 1 kondygnacja wraz z parterem

Standard i wyposażenie

- budynek w standardzie deweloperskim
- materiał: **cegła**
- **plastikowe okna**
- **dachówka ceramiczna**
- **betonowa podłoga**
- **ogrodzenie z siatki**
- **garaż oraz 2 miejsca garażowe**
- **ogród**
- **pompa ciepła**
- **podłączony gaz**
- **prąd i siła 400V**
- **kanalizacja miejska**
- **woda miejska**
- **wentylacja**
- **internet**
- **telewizja kablowa**

- **alarm**
- **monitoring**

szkoły podstawowej - uczelni wyższej -
apteki - placu zabaw - komunikacji
miejskiej

Lokalizacja

Nieruchomość znajduje się przy **cichej**
ulicy, w pobliżu: - lasu - przedszkola -

Zapraszamy do kontaktu w celu uzyskania
szczegółów i prezentacji nieruchomości.

Cechy nieruchomości

Gaz Garaż Ogród Garderoba

Möhringen

Mierzyn to duża i szybko rozwijająca się wieś, bezpośrednio sąsiadująca od zachodu ze Szczecinem, należąca do gminy Dobra. W ostatnich latach stał się preferowanym miejscem zamieszkania dla osób dojeżdżających do pracy w Szczecinie, charakteryzując się nowoczesną infrastrukturą, nowymi osiedlami i dobrym skomunikowaniem z miastem. Pomimo swojej wielkości Mierzyn częściowo zachowuje wiejski charakter, oferując jednocześnie bliskość miejskich udogodnień i możliwości wypoczynku na łonie natury.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Dream Estate

#434760

Dream Estate Team