



Nowoczesny dom bliźniak w Mierzynie z ogródkiem i garażem 2-stanowiskowym

272,000 € (1,150,000 PLN)

Rok budowy 2025 5 Pokoje ~101 m²

Opis

Nowoczesny dom w zabudowie bliźniaczej | 100,70 m² | działka 344 m²

Na sprzedaż nowoczesny dom w zabudowie bliźniaczej o powierzchni **100,70 m²**, położony na **płaskiej działce** o powierzchni **344 m²** w kształcie prostokąta.

Nieruchomość znajduje się przy **cichej ulicy**, w spokojnej i wygodnej lokalizacji, idealnej dla osób ceniących komfort oraz prywatność.

Dom oferowany jest w **stanie deweloperskim**, co daje przyszłym właścicielom pełną swobodę aranżacji wnętrza według własnego stylu i potrzeb. Budynek został zaprojektowany z myślą o funkcjonalności, nowoczesnym komforcie oraz wysokim standardzie wykonania.

Układ pomieszczeń

Parter: - przestronny salon z jadalnią – **40,5 m²** - kuchnia z oknem – **5 m²** - toaleta – **2,1 m²** - dodatkowe pomieszczenie – **12 m²**

Piętro: - pokój – **10,4 m²** - pokój – **8,8 m²** - pokój – **7,7 m²** - garderoba - łazienka – **4,1 m²**

Standard i wyposażenie

- ogrzewanie: **pompa ciepła**
- źródło ciepłej wody: **pompa ciepła**
- instalacja elektryczna, wodno-kanalizacyjna oraz przygotowanie pod kamerę i alarm
- internet, telewizja kablowa, alarm, monitoring
- okna plastikowe, trzyszybowe
- rolety elektryczne w oknach
- drzwi tarasowe typu **HS**
- dach pokryty **dachówką ceramiczną**
- poddasze użytkowe
- schody strychowe drewniane, składane
- elewacja z tynku mineralnego barwionego w masie oraz paneli imitujących drewno
- ogrodzenie z siatki
- garaż na **2 miejsca parkingowe**
- ogródek
- podłączenie do sieci miejskiej: woda, kanalizacja
- gaz podłączony

Lokalizacja

W pobliżu znajdują się: - las - przedszkole - szkoła podstawowa - uczelnia wyższa - apteka - plac zabaw - komunikacja miejska

To propozycja dla osób poszukujących nowoczesnego domu w spokojnym otoczeniu, z dobrym dostępem do infrastruktury i przestrzenią, którą można urządzić dokładnie tak, jak się marzy.

Szczegóły

Dom w zabudowie bliźniaczej | 100,70 m² | działka 344 m²

Na sprzedaż dom w zabudowie bliźniaczej o powierzchni całkowitej i użytkowej **100,70 m²**, położony na płaskiej, prostokątnej działce o powierzchni **344 m²**.

Najważniejsze informacje

- **Rok budowy:** 2025
- **Standard:** deweloperski
- **Stan budynku:** deweloperski
- **Materiał ścian:** cegła
- **Liczba kondygnacji:** 1
- **Poddasze:** użytkowe
- **Rodzaj dachu:** dachówka ceramiczna
- **Rodzaj okien:** plastikowe
- **Rodzaj ogrodzenia:** siatka
- **Droga dojazdowa:** cicha uliczka

Układ pomieszczeń

- **Salon z jadalnią / pokój dzienny:** 40,5 m²
- **Pokój:** 12 m²
- **Pokój:** 10,4 m²
- **Pokój:** 8,8 m²
- **Pokój:** 7,7 m²

- **Kuchnia z oknem:** 5 m²
- **Łazienka:** 2,1 m²
- **Łazienka:** 4,1 m²
- **Garderoba**

Media i instalacje

- **Ogrzewanie:** pompa ciepła
- **Prąd:** tak
- **Siła 400V:** tak
- **Kanalizacja:** miejska
- **Woda:** miejska
- **Gaz:** podłączony
- **Wentylacja:** tak
- **Internet:** tak
- **Telewizja kablowa:** tak
- **Alarm:** tak
- **Monitoring:** tak
- **Domofon:** tak

Dodatkowe atuty

- **Garaż:** tak
- **Miejsca garażowe:** 2
- **Ogródek:** tak

Lokalizacja i otoczenie

W pobliżu znajdują się: - las - przedszkole - szkoła podstawowa - uczelnia wyższa - apteka - plac zabaw - komunikacja miejska

Cechy nieruchomości

Gaz Garaż Ogród Garderoba

Möhringen

Mierzyn to duża i szybko rozwijająca się wieś, bezpośrednio sąsiadująca od zachodu ze Szczecinem, należąca do gminy Dobra. W ostatnich latach stał się preferowanym miejscem zamieszkania dla osób dojeżdżających do pracy w Szczecinie, charakteryzując się nowoczesną infrastrukturą, nowymi osiedlami i dobrym skomunikowaniem z miastem. Pomimo swojej wielkości Mierzyn częściowo zachowuje wiejski charakter, oferując jednocześnie bliskość miejskich udogodnień i możliwości wypoczynku na łonie natury.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Dream Estate

#434761

Dream Estate Team