



Komfortowy dom bliźniak na Warszewie w Szczecinie, 170 m², gotowy do zamieszkania

446,000 € (1,890,000 PLN)

Rok budowy 2008 4 Pokoje ~175 m²

Opis

Dom w zabudowie bliźniaczej na Warszewie

Przedstawiamy komfortowy, **gotowy do wprowadzenia** dom w zabudowie bliźniaczej, położony w jednej z najbardziej cenionych i zielonych dzielnic Szczecina — **Warszewie**. To spokojna okolica z szybkim dojazdem do centrum, idealna dla rodzin oraz osób, które chcą łączyć wygodę miasta z bliskością natury.

Najważniejsze atuty

- powierzchnia użytkowa: 170 m²
- powierzchnia całkowita: 175 m²

- **powierzchnia działki: 369 m²**
- **taras: 20 m²**
- dom z **2008 roku**, wykonany z cegły
- standard i stan budynku: **idealny**
- **ogrzewanie podłogowe**
- ciepła woda z **gazowego, dwubiegowego pieca**
- media miejskie: **woda, kanalizacja**
- **monitoring**
- okna plastikowe z roletami antywłamaniowymi
- garaż w bryle budynku + **1 miejsce garażowe** oraz dodatkowe miejsca postojowe na podjeździe

Układ pomieszczeń

Parter: - wiatrołap - przestronny, jasny salon z jadalnią: **58 m²** - kuchnia - toaleta dla gości

W salonie znajduje się **kominek**, który tworzy wyjątkowy klimat podczas chłodniejszych dni. Z jadalni prowadzi wyjście na taras, sprzyjające wspólnym posiłkom i odpoczynkowi na świeżym powietrzu.

Piętro: - 3 sypialnie: **22 m², 21 m², 17 m²** - duża łazienka z wanną i prysznicem - garderoba - przestronny hol

Strych: - dodatkowa przestrzeń z oknem, ok. **30 m²**

Standard i wykończenie

Dom został wykończony z dbałością o detale i przy użyciu wysokiej jakości materiałów. Drewniane schody z merbau podkreślają elegancki charakter wnętrza, a solidna konstrukcja oraz bardzo dobre rozwiązania techniczne zapewniają komfort codziennego użytkowania.

Lokalizacja

Warszewo to spokojna, kameralna część Szczecina, zdominowana przez niską zabudowę i dużo zieleni. W pobliżu znajdują się: - przystanki komunikacji miejskiej -

sklepy, apteka, przychodnia i piekarnia - szkoły, przedszkola i żłobki - tereny spacerowe, las oraz jezioro - punkty usługowe i rekreacyjne

To doskonała lokalizacja dla osób ceniących ciszę, bezpieczeństwo i wygodny dostęp do miejskiej infrastruktury.

Dodatkowe informacje

- teren ogrodzony, z nasadzeniami zapewniającymi prywatność
- bezpośrednie przejście z garażu do domu
- możliwość parkowania dodatkowych aut na podjeździe
- świetna propozycja dla rodzin oraz osób szukających komfortowego domu w zielonej okolicy

Zapraszamy do kontaktu i umówienia prezentacji tej wyjątkowej nieruchomości.

Szczegóły

Dom bliźniaczy – Warszewo

Na sprzedaż **dom bliźniaczy** położony w spokojnej i zielonej części **Warszewa**.

Nieruchomość znajduje się na **płaskiej, prostokątnej działce** o powierzchni **369 m²**.

Najważniejsze informacje

- **Powierzchnia całkowita:** 175 m²
- **Powierzchnia użytkowa:** 170 m²
- **Rok budowy:** 2008
- **Standard / stan budynku:** idealny
- **Materiał ścian:** cegła
- **Liczba kondygnacji:** 1
- **Liczba łazienek:** 2
- **Kuchnia:** przeszwit

- **Pomieszczenia:** 58 m², 22 m², 21 m², 17 m²

Media i wyposażenie

- ogrzewanie podłogowe
- ciepła woda z pieca gazowego 2-obiegowego
- prąd
- gaz
- kanalizacja miejska
- woda miejska
- monitoring
- okna plastikowe
- dachówka
- podłogi: panele, parkiet, gres
- ogrodzenie mieszane

Dodatkowe atuty

- **garaż** na 1 samochód
- **taras:** 20 m²

Lokalizacja

W pobliżu znajdują się: - park

- las
- jezioro
- sklep

- żłobek
- przedszkole
- szkoła podstawowa
- komunikacja miejska
- apteka
- lokal gastronomiczny
- klub fitness
- szpital
- bank
- plac zabaw

Cechy nieruchomości

Gaz Garaż Ogród

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Dream Estate

#434768

Dream Estate Team