



Przestronne 3-pokojowe mieszkanie z balkonem w Szczecinie Dąbiu

178,000 € (759,000 PLN)

Rok budowy 2009 3 Pokoje ~77 m²

Opis

Przestronne 3-pokojowe mieszkanie z balkonem w Szczecinie Dąbiu

Na sprzedaż zadbane i funkcjonalne mieszkanie o powierzchni **77,15 m²**, położone na **1. piętrze** kameralnego, dwupiętrowego budynku z **2009 roku** na zamkniętym osiedlu w zielonej części Szczecina – **Dąbiu**. To idealna propozycja dla osób, które szukają spokoju, komfortu i dobrej komunikacji z centrum miasta.

Najważniejsze atuty

- 3 pokoje
- oddzielna, widna kuchnia
- duży balkon

- **miejsce postojowe na terenie osiedla**
- **zamknięte, ogrodzone osiedle**
- **spokojna, zielona okolica**
- **dostępne od 29.07.2025**

Układ mieszkania

W skład lokalu wchodzi: - przestronny **salon 23,94 m²** z wyjściem na balkon, - dwa ustawne pokoje o powierzchniach **13,98 m²** i **13,40 m²**, - oddzielna kuchnia **9,62 m²** z zabudową wykonaną na wymiar, - funkcjonalny przedpokój z pojemną szafą, - łazienka z WC **5,17 m²** z oknem i wanną.

W jednej z sypialni oraz w przedpokoju znajdują się **szafy wykonane na wymiar**, które zapewniają wygodne miejsce do przechowywania.

Standard i wyposażenie

Mieszkanie jest zadbane i utrzymane w dobrym standardzie. Na podłogach znajduje się **dębowy parkiet** w bardzo dobrym stanie, a drzwi wewnętrzne są drewniane. Okna wykonano z PCV.

Kuchnia została zaprojektowana przez stolarza i wyposażona w: - okap, - płytę elektryczną, - zamrażarkę, - zlewozmywak.

Łazienka jest jasna i praktyczna, z dużą wanną, WC, umywalką oraz oknem.

Budynek i otoczenie

Budynek jest **niski, dwupiętrowy**, bez windy, w bardzo dobrym stanie technicznym. Osiedle jest **ogrodzone i kameralne**, z miejscami postojowymi przeznaczonymi wyłącznie dla mieszkańców. Wokół znajduje się dużo zieleni, plac zabaw oraz tereny sprzyjające spacerom i rekreacji.

Lokalizacja

Dąbie to spokojna i dobrze skomunikowana część Szczecina, ceniona za bliskość natury i pełną infrastrukturę. W pobliżu znajdują się: - sklepy, - szkoły i przedszkola, - komunikacja miejska, - tereny rekreacyjne, - **Jezioro Dąbie**.

To doskonała lokalizacja dla rodzin, par oraz osób, które chcą mieszkać wygodnie i w otoczeniu zieleni.

Dodatkowe informacje

- powierzchnia całkowita: **77,15 m²**
- liczba pokoi: **3**
- kuchnia: **oddzielna**
- piętro: **1 z 2**
- rok budowy: **2009**
- ogrzewanie i ciepła woda: **gazowe**
- miejsce postojowe: **1**

Zapraszamy na prezentację — to mieszkanie warto zobaczyć na żywo.

Szczegóły

Mieszkanie na sprzedaż – Dąbie

Lokalizacja: Dąbie

Dostępne od: 29.07.2025

Najważniejsze informacje

- **Rodzaj nieruchomości:** mieszkanie
- **Powierzchnia całkowita:** 77,15 m²
- **Budynek:** blok
- **Rok budowy:** 2009
- **Standard:** dobry
- **Stan budynku:** bardzo dobry
- **Materiał ścian:** silikat
- **Forma własności działki:** własność
- **Wartość udziału w działce:** 1
- **Ilość pięter w budynku:** 2

Układ i pomieszczenia

- **Kuchnia:** oddzielna, 9,62 m²
- **Pokój:** 23,94 m²
- **Łazienka:** 5,17 m²

Udogodnienia

- telefon
- napięcie 400V (siła)
- gaz
- internet
- telewizja kablowa
- lodówka
- piekarnik
- garaż
- **Liczba miejsc parkingowych:** 1
- **Balkon:** 1

Dodatkowe informacje

- **Ogrodzenie:** pełne

- **Widok:** północny i zachodni
- **Wyposażenie łazienki:** wanna, umywalka, okno, WC

Cechy nieruchomości

Gaz Ogrodzenie Garaż Winda Ogród Balkon

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Dream Estate

#434769

Dream Estate Team