



Szczecin, Książąt Pomorskich: 3-pokojowe mieszkanie z balkonem, 76 m²

193,000 € (819,000 PLN)

Rok budowy 2009 3 Pokoje ~76 m²

Opis

Wyjątkowe, 3-pokojowe mieszkanie z balkonem w Książąt Pomorskich

Na sprzedaż komfortowe, trzypokojowe mieszkanie o powierzchni **76,01 m²**, wykończone w spójnej, ciepłej stylistyce. Lokal znajduje się na **3. piętrze** nowoczesnego apartamentowca z **2009 roku**, wyposażonego w **recepcję, monitoring, ochronę oraz dwie windy**.

Mieszkanie jest bardzo funkcjonalne, słoneczne i gotowe do zamieszkania. W ostatnich latach przeprowadzono remont, a część zabudowy została wykonana na wymiar przez stolarza. Istnieje możliwość nabycia lokalu z wyposażeniem.

Układ pomieszczeń

- **salon z aneksem kuchennym i wyjściem na balkon** – 22,58 m² + 7,28 m²
- **dwa oddzielne pokoje** – 12,88 m² oraz 12,45 m²
- **łazienka** z wanną – 4,06 m²
- **osobne WC** – 1,31 m²
- **garderoba / pomieszczenie gospodarcze** – 3,30 m²
- **korytarz** – 12,15 m²

Najważniejsze atuty

- **jasne wnętrza** z ekspozycją na **południe i zachód**
- **balkon**
- **pełna własność**
- **nowoczesny budynek** o bardzo dobrym standardzie
- **plastikowe okna i panele podłogowe**
- **ogrzewanie i ciepła woda** z sieci miejskiej
- **internet, telewizja kablowa, domofon**
- **udogodnienia dla osób z niepełnosprawnościami**
- **wysokość pomieszczeń: 2,59 m**

Lokalizacja

Mieszkanie położone jest na osiedlu **Książąt Pomorskich**, w doskonale skomunikowanej i bardzo wygodnej części miasta. W pobliżu znajdują się: - przystanki komunikacji miejskiej, - sklepy i punkty usługowe, - rynek, Lidl, - przedszkole i szkoła podstawowa, - park, las, restauracje, klub fitness oraz bank.

Dodatkowe informacje

- **czynsz administracyjny: ok. 1000 zł/mies.**
- **roczny zwrot: ok. 500 zł**
- **możliwość dokupienia:**
- **miejsca postojowego w garażu podziemnym – 80 000 zł (PLN 347 200)**
- **komórki lokatorskiej – 20 000 zł (PLN 86 800)**

To świetna propozycja dla rodziny, pary, singla lub jako inwestycja. Mieszkanie łączy wysoki standard, funkcjonalny układ i atrakcyjną lokalizację.

Szczegóły

Mieszkanie na sprzedaż – Książąt Pomorskich

Na sprzedaż **mieszkanie** o powierzchni **76,01 m²** w apartamentowcu z **2009 roku**, położone na osiedlu **Książąt Pomorskich**. Lokal znajduje się w **idealnym stanie**, podobnie jak cały budynek.

Najważniejsze informacje

- **Powierzchnia całkowita:** 76,01 m²
- **Liczba pokoi:** 2
- **Kuchnia:** z oknem, **7,28 m²**
- **Łazienka:** 1, **4,06 m²**
- **WC:** 1, **1,31 m²**
- **Pokoje:** 12,88 m² + 12,45 m²
- **Liczba pięter w budynku:** 17
- **Wysokość kondygnacji:** 2,59 m
- **Stan:** idealny
- **Materiał budynku:** cegła
- **Rodzaj budynku:** apartamentowiec

Udogodnienia

- winda
- garaż

- ogródek
- garderoba
- balkon
- udogodnienia dla osób z niepełnosprawnościami
- ochrona, monitoring, domofon, recepcja
- internet i telewizja kablowa
- instalacja 400V
- wyposażenie: lodówka, pralka, piekarnik, zmywarka

Komfort i wykończenie

- okna plastikowe
- podłogi z paneli
- ciepła woda z sieci miejskiej
- ogrzewanie z sieci miejskiej

Lokalizacja i otoczenie

Mieszkanie ma **ekspozycję południową i zachodnią**. W pobliżu znajdują się: - park - las - przedszkole - szkoła podstawowa - lokal gastronomiczny - klub fitness - bank - komunikacja miejska

Rodzaj drogi dojazdowej: główna droga

Cechy nieruchomości

Winda Ochrona Recepcja Garaż Ogród Garderoba
Dostępne dla niepełnosprawnych Balkon

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Dream Estate

#434770

Dream Estate Team