



Komfortowy 2-pokojowy apartament z balkonem w Kołobrzegu blisko centrum

143,000 € (610,000 PLN)

Rok budowy 2012 2 Pokoje ~48 m²

Opis

Komfortowy apartament 2-pokojowy z balkonem w świetnej lokalizacji Kołobrzegu

Na sprzedaż przytulny, **2-pokojowy apartament z balkonem** położony w bardzo atrakcyjnej części Kołobrzegu, przy bulwarze **Nad Parsętą**, blisko centrum miasta.

Lokal znajduje się w **apartamentowcu z 2012 roku**, w bardzo dobrym stanie technicznym. Budynek jest **6-kondygnacyjny** i posiada **windę**, co zapewnia wygodę na co dzień. Do centrum miasta oraz plaży można dojść spacerem w około **10 minut**.

W najbliższej okolicy znajdują się: - sklepy i punkty usługowe, - dworzec, - poczta, - restauracje, - park.

To miejsce świetnie skomunikowane z pozostałymi częściami miasta, a jednocześnie zapewniające komfort życia w spokojniejszym otoczeniu.

Układ mieszkania

- przestronny salon z aneksem kuchennym i wyjściem na balkon,
- sypialnia,
- łazienka.

Atuty nieruchomości

- balkon,
- parking przy budynku zamykany automatyczną bramą,
- częściowe umeblowanie,
- szafy w zabudowie,
- plastikowe okna,
- drzwi antywłamaniowe,
- kuchnia w pełni wyposażona w sprzęt AGD.

Standard wykończenia

Mieszkanie jest w **bardzo dobrym standardzie**. Na podłogach znajdują się **panele i kafle**, a ściany są **gładzone i malowane**. Budynek wykonany jest z **blozków betonowych** i utrzymany w bardzo dobrym stanie.

Dodatkowe informacje

- powierzchnia: **48,24 m²**
- liczba łazienek: **1**
- rodzaj kuchni: **aneks kuchenny**
- rok budowy: **2012**

Miesięczny czynsz wynosi **580 zł (PLN 580)** i obejmuje zaliczki na ogrzewanie oraz wodę. Dodatkowo płatny jest prąd.

To doskonała propozycja zarówno do zamieszkania, jak i jako inwestycja pod wynajem. Zapraszamy na prezentację.

Szczegóły

Mieszkanie 48,24 m² w apartamentowcu

Na sprzedaż mieszkanie o powierzchni **48,24 m²** położone w **apartamentowcu** z **2012 roku**. Nieruchomość znajduje się w budynku o **bardzo dobrym standardzie** i **bardzo dobrym stanie technicznym**.

Parametry nieruchomości

- **Rodzaj nieruchomości:** mieszkanie
- **Powierzchnia całkowita:** 48,24 m²

- **Typ budynku:** apartamentowiec
- **Rok budowy:** 2012
- **Standard:** bardzo dobry
- **Stan budynku:** bardzo dobry
- **Materiał ścian:** bloczki betonowe
- **Kuchnia:** aneks kuchenny
- **Liczba łazienek:** 1
- **Liczba kondygnacji w budynku:** 6
- **Winda:** tak

Cena wcześniej: 625 000 PLN

Cechy nieruchomości

Winda Balkon

Kolberg

Położenie i przegląd

Kołobrzeg to miasto portowe i uzdrowskie w województwie zachodniopomorskim w północno-zachodniej Polsce. Leży u ujścia rzeki Parsęty do Bałtyku. Kołobrzeg liczy około 47 000 mieszkańców i znany jest jako tradycyjne kąpielisko i port morski.

Plaża i uzdrowisko

Miasto posiada rozległe piaszczyste plaże, rozciągające się na mierzei między morzem a rzeką. Przy promenadzie nadmorskiej znajdują się obiekty uzdrowskie, kawiarnie i domy zdrojowe. Lecznictwo klimat Kołobrzegu wspierane jest przez kąpiele solankowe uzupełniane z naturalnych źródeł solankowych. Wał nadmorski z parkiem zdrojowym zaprasza na spacer.

Zabytki

Do symboli Kołobrzegu należą historyczna latarnia morska z XVII wieku oraz pozostałości średniowiecznych fortyfikacji miejskich. Stare Miasto posiada piękną konkatedrę i liczne wille z czasów cesarskich. Z portu można wybrać się w rejsy wycieczkowe. Kołobrzeg łączy kulturę miejską z bałtyckim klimatem i posiada umiarkowany klimat morski.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Dream Estate

#434771

Dream Estate Team