



Przestronne mieszkanie w kamienicy 1899 r. w Szczecinie - Niemierzyn

200,000 € (849,000 PLN)

Rok budowy 1899 4 Pokoje ~117 m²

Opis

Przestronne mieszkanie w zabytkowej kamienicy przy ul. Arkońskiej

Na sprzedaż wyjątkowe mieszkanie o dużym potencjale, położone na **1. piętrze** zadbanej, historycznej kamienicy z **1899 roku** w zielonej i lubianej części Szczecina – **Niemierzyn**. To propozycja dla osób, które cenią klimat starych budynków, wysoką jakość wykończenia oraz bliskość terenów rekreacyjnych.

Najważniejsze atuty

- powierzchnia całkowita: **117,04 m²**
- piwnica: **27 m²**
- **1 balkon**

- mieszkanie w **bardzo dobrym standardzie**
- budynek po remoncie dachu, z odnowioną elewacją
- odrestaurowana klatka schodowa z zachowanymi detalami
- możliwość parkowania przy ulicy w strefie bezpłatnej
- dostępne od **31.07.2025**

Układ i wnętrze

Mieszkanie jest przestronne, jasne i funkcjonalne. Wnętrze łączy klasyczny charakter kamienicy z nowoczesnym komfortem, tworząc przytulną i elegancką przestrzeń do życia. Duże okna oraz starannie dobrane wykończenie podkreślają wyjątkowy klimat nieruchomości.

W skład mieszkania wchodzi: - jasny pokój dzienny z wykuszem, idealny do wspólnego spędzania czasu - pomieszczenia, które można wykorzystać jako sypialnie, pokój dziecięcy, biuro lub garderobę - nowoczesna kuchnia z oknem, w pełni wyposażona w zabudowę i sprzęt AGD - łazienka z kabiną prysznicową i nowoczesną armaturą - garderoba z miejscem na pojemne szafy - balkon z widokiem na zieleni

Kamienica z charakterem

Budynek to przykład szczecińskiej architektury z przełomu XIX i XX wieku. Solidna ceglana konstrukcja, grube mury oraz starannie odrestaurowane części wspólne zapewniają komfort, ciszę i niepowtarzalny klimat. To miejsce, które zachwyca zarówno miłośników historii, jak i osoby szukające wygodnego mieszkania w wyjątkowej lokalizacji.

Dodatkowe informacje

- ogrzewanie: **gazowe**
- ciepła woda: **gazowy piec 2-obiegowy**
- materiał budynku: **cegła**
- okna: **plastikowe**
- kuchnia z oknem
- dostępne media i udogodnienia: gaz, internet, telewizja kablowa, domofon

Lokalizacja

Nieruchomość położona jest w bezpośrednim sąsiedztwie terenów zielonych i rekreacyjnych, takich jak **Park Arkoński, Las Arkoński** czy **kąpielisko Głębokie**. W okolicy znajdują się także sklepy, szkoły oraz komunikacja miejska, co zapewnia wygodę codziennego życia.

Jeśli szukasz mieszkania z duszą, w świetnej lokalizacji i gotowego do zamieszkania — ta oferta może być idealnym wyborem.

Szczegóły

Mieszkanie na sprzedaż – Niemierzyn

Na sprzedaż przestronne **mieszkanie** o powierzchni **117,04 m²**, położone w dzielnicy **Niemierzyn**, w **kamienicy z 1899 roku**. Nieruchomość dostępna od **31.07.2025**.

Atuty nieruchomości: - **bardzo dobry standard** mieszkania i budynku - budynek z **cegły** - **kuchnia z oknem** - **1 balkon** -

garderoba - **piwnica** o powierzchni **27 m²**
- **okna plastikowe** - dostępne media i instalacje: **gaz, internet, telewizja kablowa, linia telefoniczna, domofon**

Parametry techniczne: - rodzaj budynku: **kamienica** - rok budowy: **1899** - liczba pięter w budynku: **4** - źródło ciepłej wody: **gazowy, 2-obiegowy** - ogrzewanie: **C.O. gazowe** - stan budynku: **bardzo dobry**

Cechy nieruchomości

Piwnica Gaz Garderoba

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Dream Estate

#434774

Dream Estate Team