



## Nowoczesny dom bliźniaczy 136,7 m<sup>2</sup> z garażem w Wołczkowie

**271,000 € (1,149,000 PLN)**

Rok budowy 2025    4 Pokoje    ~145 m<sup>2</sup>

### Opis

#### Nowoczesny dom w zabudowie bliźniaczej w Wołczkowie

Na sprzedaż oferowany jest nowoczesny dom w zabudowie bliźniaczej, położony wśród nowych domów w spokojnej części Wołczkowa. Nieruchomość została zaprojektowana z myślą o funkcjonalności, wygodzie i estetyce. Kameralne otoczenie zapewnia ciszę i prywatność, a jednocześnie bardzo dobry dojazd do Szczecina oraz pobliskich miejscowości.

#### Najważniejsze informacje

- **Rodzaj nieruchomości:** dom
- **Typ zabudowy:** bliźniacza

- **Rok budowy:** 2025
- **Standard:** deweloperski
- **Powierzchnia całkowita:** 144,81 m<sup>2</sup>
- **Powierzchnia użytkowa:** 136,70 m<sup>2</sup>
- **Powierzchnia działki:** 450 m<sup>2</sup>
- **Kształt działki:** prostokąt
- **Teren:** płaski

## Układ pomieszczeń

**Parter** - przestronny salon z miejscem na strefę wypoczynkową i jadalnianą – **28 m<sup>2</sup>** - kuchnia z oknem - wiatrołap – **4,69 m<sup>2</sup>** - WC – **1,39 m<sup>2</sup>** - schody - korytarz

**Piętro** - 3 sypialnie - garderoba - łazienka – **ok. 10 m<sup>2</sup>** - korytarze

Układ domu zapewnia wygodne oddzielenie części dziennej od prywatnej, co świetnie sprawdzi się w codziennym użytkowaniu.

## Standard i wykonanie

- ściany z bloczków betonowych
- dach pokryty dachówką
- plastikowe okna
- strop i schody żelbetowe
- poddasze użytkowe
- ogrzewanie gazowe
- dwufunkcyjny piec gazowy
- instalacja elektryczna, hydrauliczna i gazowa
- kominek
- alarm
- domofon
- internet i telewizja kablowa
- ogrodzenie z siatki
- garaż na 1 samochód
- ogródek

## Media

- prąd
- gaz
- woda miejska
- kanalizacja miejska
- zasilanie 400 V

## Lokalizacja

Wołczkowo to cenione miejsce do zamieszkania, łączące spokój podmiejskiej okolicy z łatwym dostępem do miejskiej infrastruktury. W pobliżu znajdują się: - przedszkole - komunikacja miejska - las - lokal gastronomiczny

Okolica nowej zabudowy jednorodzinnej sprzyja komfortowi życia i codziennemu wypoczynkowi. To doskonała propozycja dla osób szukających nowoczesnego domu w spokojnej, dobrze skomunikowanej lokalizacji.

## Szczegóły

### Dom bliźniaczy w stanie deweloperskim

Na sprzedaż **dom bliźniaczy** o **powierzchni całkowitej 144,81 m<sup>2</sup>** i **powierzchni użytkowej 136,70 m<sup>2</sup>**, położony na **płaskiej działce** o powierzchni **450 m<sup>2</sup>**. Działka ma kształt prostokąta, o wymiarach **14 x 32 m**.

**Najważniejsze informacje:** - Rok budowy: 2025

- **Standard / stan budynku:** deweloperski
- **Liczba kondygnacji:** 1
- **Materiał ścian:** bloczki betonowe
- **Typ kuchni:** z oknem
- **Liczba łazienek:** 1

- **Powierzchnia łazienki:** 10 m<sup>2</sup>
- **Liczba WC:** 1
- **Powierzchnia WC:** 1,39 m<sup>2</sup>
- **Powierzchnie pokoi:** 28 + 13 + 12 + 8,6 m<sup>2</sup>
- **Poddasze:** użytkowe
- **Rodzaj okien:** plastikowe
- **Pokrycie dachu:** dachówka
- **Rodzaj podłogi:** beton

**Media i instalacje:** - prąd - siła 400V - gaz - kanalizacja miejska - woda miejska - internet - telewizja kablowa - alarm - domofon

**Ogrzewanie i ciepła woda:** - ogrzewanie gazowe - gazowy, 2-obiegowy system c.w.

**Dodatkowe atuty:** - garaż na 1 auto -  
ogródek - garderoba - kominek -  
ogrodzenie z siatki

**Lokalizacja:** W pobliżu znajdują się: - las -  
przedszkole - komunikacja miejska - lokal  
gastronomiczny

## Cechy nieruchomości

Gaz    Garaż    Ogród    Garderoba    Kominek

## Völschenhagen

Wołczkowo to wieś na zachód od Szczecina, w gminie Dobra. To spokojne, typowo wiejskie miejsce, otoczone zielonymi terenami. Charakteryzuje się rozproszoną zabudową i jest idealne dla osób chcących uciec od miejskiego zgiełku.

## Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

**Dream Estate**

**#434780**

**Dream Estate Team**