



Jasne 3-pokojowe mieszkanie z balkonem w centrum Szczecina

152,000 € (645,000 PLN)

Rok budowy 1980 3 Pokoje ~63 m²

Opis

Jasne 3-pokojowe mieszkanie w centrum Szczecina

Na sprzedaż przytulne i bardzo dobrze utrzymane **mieszkanie 3-pokojowe** położone na **7. piętrze** w 11-piętrowym budynku w dzielnicy **Centrum**. To propozycja dla osób, które cenią wygodę życia w mieście, świetną komunikację oraz dostęp do pełnej infrastruktury.

Najważniejsze atuty

- powierzchnia: 63,25 m²
- 3 pokoje
- balkon z pięknym widokiem

- oddzielna kuchnia z oknem
- piwnica
- 2 windy
- miejsca parkingowe wyłącznie dla mieszkańców pod budynkiem
- bardzo dobry standard
- ciepła woda i ogrzewanie z sieci miejskiej

Układ mieszkania

W skład nieruchomości wchodzi: - przestronny **salon z wyjściem na balkon** - **2 sypialnie** - **oddzielna kuchnia z oknem** - **łazienka z WC** - **przedpokój**

Mieszkanie jest funkcjonalnie rozplanowane i dobrze doświetlone, a balkon zapewnia przyjemną przestrzeń do odpoczynku z widokiem na okolicę.

Budynek

Nieruchomość znajduje się w **ocieplonym bloku z 1980 roku**, wykonanego z **wielkiej płyty**. Budynek posiada **windę**, **domofon** oraz dostęp do **gazu**.

Koszty utrzymania

- czynsz: **ok. 780 zł**
- dodatkowo płatny: **prąd**

Lokalizacja

To bardzo wygodna i ceniona lokalizacja w centrum miasta. W najbliższej okolicy znajdują się: - **ryneček Kilińskiego** - **Manhattan** - **poczta** - **apteki** - **szkoły i przedszkola** - **Galeria Galaxy** – **ok. 5 minut spacerem**

Dodatkowym atutem jest **bardzo dobre połączenie komunikacyjne** z każdą częścią miasta.

Dostępność

Mieszkanie dostępne od **31.07.2025**.

To świetna propozycja dla osób szukających komfortowego mieszkania w doskonałej lokalizacji. Polecam i zapraszam do kontaktu!

Szczegóły

Mieszkanie na sprzedaż

Lokalizacja: Centrum

Dostępne od: 31.07.2025

- **Materiał ścian:** wielka płyta
- **Kuchnia:** oddzielna
- **Łazienka:** 1
- **Liczba pięter w budynku:** 11

Najważniejsze informacje

- **Powierzchnia:** 63,25 m²
- **Rodzaj nieruchomości:** mieszkanie
- **Rodzaj budynku:** blok
- **Rok budowy:** 1980
- **Standard:** bardzo dobry

Media i udogodnienia

- ciepła woda z sieci miejskiej
- ogrzewanie z sieci miejskiej
- winda
- podłączony gaz
- domofon

Cechy nieruchomości

Winda Gaz Piwnica Balkon

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Dream Estate

#434786

Dream Estate Team