



Komfortowy dom szeregowy w Świnoujściu blisko morza i centrum

539,000 € (2,300,000 PLN)

Rok budowy 2007 4 Pokoje ~154 m²

Opis

Komfortowy dom szeregowy w świetnej lokalizacji

Na sprzedaż oferujemy **elegancki dom szeregowy** z 2007 roku, wykończony w **idealnym standardzie** i gotowy do zamieszkania. Nieruchomość znajduje się na **płaskiej, prostokątnej działce o powierzchni 360 m²**, w zamkniętym osiedlu, które zapewnia prywatność i spokój, a jednocześnie pozwala cieszyć się bliskością miejskiej infrastruktury.

Dom ma **154 m² powierzchni użytkowej** oraz dodatkowe poddasze o powierzchni ok. **25 m²**. Wnętrza są jasne, przestronne i funkcjonalnie zaprojektowane, z wysokością pomieszczeń wynoszącą **270 cm**.

Najważniejsze atuty

- dom w zabudowie szeregowej
- **4 pokoje**
- **2 łazienki**
- garderoba, schowek i strych
- garaż w bryle budynku z bezpośrednim wejściem do domu
- powierzchnia tarasu: **30 m²**
- ogród z systemem podlewania
- własna studnia
- teren ogrodzony z nasadzeniami zapewniającymi prywatność
- możliwość pozostawienia mebli – warunki do uzgodnienia

Układ pomieszczeń

Parter: - jasny przedsionek - korytarz z dużą szafą w zabudowie - łazienka z kabiną prysznicową walk-in - praktyczny schowek pod schodami - przestronny salon z jadalnią i częścią wypoczynkową - wyjście na taras - kominek z nowym wkładem - otwarta kuchnia z dużym oknem i zabudową wysokiej jakości

Piętro: - hol w kształcie kwadratu - sypialnia - dwa dodatkowe pokoje - duża garderoba z oknem - przestronna łazienka z wanną wolnostojącą, WC, bidetem i umywalką nabladową

Dodatkowo: - poddasze ok. **25 m²** z wejściem po opuszczanych schodach sufitowych

Wykończenie i wyposażenie

- okna PCV
- rolety antywłamaniowe
- drzwi wewnętrzne bezprzylgowe
- solidne drzwi zewnętrzne antywłamaniowe
- ogrzewanie podłogowe na parterze
- ciepła woda i ogrzewanie z gazowego kotła dwufunkcyjnego
- miejskie: woda i kanalizacja
- instalacja RTV w każdym pokoju
- garaż z bramą na pilota

Wnętrza wyróżniają się wysokiej klasy materiałami wykończeniowymi: - na parterze piękny polerowany gres - na piętrze drewniana podłoga w jodełkę - w kuchni blat granitowy oraz sprzęty w zabudowie

Lokalizacja

Dom położony jest w bardzo wygodnym miejscu, z szybkim dostępem do najważniejszych punktów usługowych i rekreacyjnych. W pobliżu znajdują się m.in.: - sklepy - przystanek autobusowy - stacja kolejowa - fitness park - plac zabaw - kościół - stadion i amfiteatr - park, las, morze i rzeka w okolicy - szkoła, przedszkole, żłobek, apteka, bank, marina oraz lokal gastronomiczny w pobliżu

To propozycja dla osób, które szukają **komfortowego, zadbanego domu w atrakcyjnej lokalizacji**, z pełnym zapleczem miejskim i przestrzenią idealną do życia.

Szczegóły

Dom szeregowy w idealnym stanie

Na sprzedaż komfortowy **dom szeregowy** o powierzchni całkowitej i użytkowej **154 m²**, położony na **płaskiej działce** o powierzchni **360 m²** i regularnym, prostokątnym kształcie. Nieruchomość z **2007 roku** znajduje się w **idealnym stanie**, podobnie jak cały budynek.

Najważniejsze informacje

- **Rodzaj nieruchomości:** dom
- **Typ zabudowy:** szeregowiec
- **Powierzchnia domu:** 154 m²
- **Powierzchnia działki:** 360 m²
- **Rok budowy:** 2007
- **Standard:** idealny
- **Stan budynku:** idealny

- **Materiał ścian:** cegła
- **Liczba łazienek:** 2
- **Liczba kondygnacji:** 1
- **Typ kuchni:** prześwit
- **Garaż:** tak, 1 miejsce

Instalacje i technologia

- ogrzewanie gazowe
- gaz podłączony
- energia elektryczna
- miejska sieć kanalizacyjna
- woda miejska
- gazowy, 2-obiegowy system c.w.u.

Wykończenie

- okna plastikowe
- dachówka
- podłogi: gres, deski, parkiet

- ogrodzenie mieszane

Dodatkowe atuty

- **Taras:** 30 m²
- spokojna lokalizacja
- bliskość terenów zielonych i infrastruktury miejskiej

W pobliżu

- park
- las
- morze
- rzeka

- sklep
- żłobek
- przedszkole
- szkoła podstawowa
- stacja PKP
- lotnisko
- marina
- komunikacja miejska
- apteka
- lokal gastronomiczny
- klub fitness
- bank
- plac zabaw

Cechy nieruchomości

Gaz Garaż Ogród

Swinemünde

Świnoujście to miasto portowe i uzdrowiskowe na samym północnym zachodzie Polski, położone na trzech wyspach (Uznam, Wolin, Karsibór). Posiada najszerszą plażę w Polsce (ponad 20 km długości) i liczne obiekty spa. Miasto było znanym kurortem bałtyckim już w XIX wieku. Warte zobaczenia są Fort Gerharda, latarnia morska (43 m wysokości) i duże promenady nadmorskie. Świnoujście łączy morski styl z łagodnym klimatem morskim.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Dream Estate

#434791

Dream Estate Team