



## Eleganckie 5-pokojowe mieszkanie w kamienicy w centrum Szczecina

**260,000 € (1,100,000 PLN)**

Rok budowy 1930    5 Pokoje    ~128 m<sup>2</sup>

### Opis

#### Eleganckie mieszkanie w kamienicy w centrum

Na sprzedaż wyjątkowe **5-pokojowe mieszkanie o powierzchni 128 m<sup>2</sup>** położone na **1. piętrze** odrestaurowanej kamienicy w ścisłym centrum miasta. To przestrzeń z charakterem, która świetnie sprawdzi się zarówno jako **prestiżowe biuro, kancelaria lub gabinet**, jak i komfortowe mieszkanie dla osób ceniących klasyczną architekturę i miejską wygodę.

#### Najważniejsze atuty

- **Reprezentacyjna kamienica** z odnowioną elewacją i zadbaną klatką schodową
- **Wysokie sufity i oryginalna sztukateria** tworzące elegancki klimat

- **5 przestronnych, jasnych pokoi** o powierzchniach: **19, 24, 26, 21 i 16 m<sup>2</sup>**
- **Balkon** z widokiem na centrum
- **Oddzielna kuchnia** o powierzchni **6 m<sup>2</sup>**
- **Łazienka** o powierzchni **6 m<sup>2</sup>** z prysznicem, umywalką, WC i grzejnikiem drabinkowym
- **Drewniane podłogi**, plastikowe okna
- **Ogrzewanie gazowe** oraz **gazowy piec dwufunkcyjny**
- Dostępne: **internet, telewizja kablowa, domofon**
- **Garaż**

## Budynek i standard

Mieszkanie znajduje się w **kamienicy z 1930 roku**, wykonanej z cegły. Zarówno budynek, jak i lokal są w **bardzo dobrym stanie**, co pozwala na szybkie rozpoczęcie użytkowania bez konieczności przeprowadzania większych prac.

## Lokalizacja

Nieruchomość położona jest w **centrum**, przy ruchliwej ulicy, z doskonałym dostępem do pełnej infrastruktury miejskiej. W pobliżu znajdują się: - park, - sklepy, - szkoła podstawowa, - uczelnia, - komunikacja miejska, - apteka, - bank, - plac zabaw, - szpital, - lokale gastronomiczne, - klub fitness, - posterunek policji.

## Dodatkowe informacje

- Powierzchnia całkowita: **128,00 m<sup>2</sup>**
- Liczba pięter w budynku: **4**
- Czynsz: **ok. 800 zł**

To oferta dla osób, które szukają **adresu z prestiżem, przestrzeni i ponadczasowym stylem**. Nieruchomość doskonale łączy reprezentacyjny charakter z funkcjonalnością w samym sercu miasta.

## Szczegóły

**Mieszkanie na sprzedaż – Centrum**

Przestronne mieszkanie o powierzchni **128 m<sup>2</sup>** w **kamienicy z 1930 roku**,

położone w centrum miasta. Lokal znajduje się w **bardzo dobrym stanie**, podobnie jak cały budynek. Ściany wykonane z **cegły**.

## Układ pomieszczeń

- **5 pokoi:** 19, 24, 26, 21 i 16 m<sup>2</sup>
- **Oddzielna kuchnia:** 6 m<sup>2</sup>
- **Łazienka:** 6 m<sup>2</sup>
- **1 balkon**

## Standard i wyposażenie

- bardzo dobry standard
- **podłogi drewniane**
- **okna plastikowe**
- **garaż**
- **domofon**
- **internet**
- **telewizja kablowa**

- **gaz podłączony**
- **ogrzewanie gazowe**
- **gazowy piec 2-obiegowy**

## Łazienka

- prysznic
- umywalka
- grzejnik drabinkowy
- WC

## Otoczenie

W pobliżu znajdują się m.in.: - park - sklep - szkoła podstawowa - uczelnia wyższa - komunikacja miejska - posterunek policji - apteka - lokal gastronomiczny - klub fitness - szpital - bank - plac zabaw

Nieruchomość położona przy **ruchliwej ulicy**. Budynek ma **4 kondygnacje**.

## Cechy nieruchomości

Gaz    Garaż    Balkon

## Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

## Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

**Dream Estate**

**#434799**

**Dream Estate Team**