



Nowoczesny dom bliźniaczy w Mierzynie z garażem i ogródkiem

248,000 € (1,050,000 PLN)

Rok budowy 2024 5 Pokoje ~138 m²

Opis

Nowoczesny dom bliźniaczy w Mierzynie

Na sprzedaż **dom bliźniaczy** położony w Mierzynie, w spokojnej i kameralnej okolicy z szybkim dostępem do infrastruktury handlowo-usługowej. Lokalizacja zapewnia wygodny dojazd do centrum Szczecina — zaledwie kilkanaście minut drogi.

Inwestycja łączy nowoczesną architekturę z funkcjonalnym układem pomieszczeń i komfortem codziennego użytkowania. Każdy dom został zaprojektowany tak, aby wszystkie wnętrza miały pełną wysokość, bez skosów.

Parametry nieruchomości

- **Rodzaj:** dom

- **Typ:** bliźniaczy
- **Powierzchnia całkowita:** 138 m²
- **Powierzchnia użytkowa:** 138 m²
- **Powierzchnia działki:** 300 m²
- **Kształt działki:** prostokąt
- **Forma własności działki:** własność
- **Rok budowy:** 2024
- **Standard:** idealny
- **Stan budynku:** idealny
- **Materiał ścian:** cegła
- **Pokrycie dachu:** dachówka
- **Dostępność:** od 30.07.2025

Układ i udogodnienia

- 2 łazienki
- kuchnia z prześwitem
- garderoba
- kominek
- ogródek
- garaż na 1 samochód

Atuty inwestycji

- wszystkie pomieszczenia mają pełną wysokość, bez skosów
- własne ujęcie wody
- nowoczesna, bardzo cicha pompa ciepła Samsung do ogrzewania i ciepłej wody
- szeroka droga dojazdowa o szerokości 10 m
- ogrodzenie w cenie
- okna trzyszybowe
- spokojna, kameralna zabudowa

To propozycja dla osób szukających nowoczesnego domu w atrakcyjnej lokalizacji, z komfortowym układem i wysokim standardem wykonania.

Szczegóły

Nowoczesny dom w zabudowie bliźniaczej | 138 m² | działka 300 m² | garaż | ogródek

Na sprzedaż nowoczesny dom w zabudowie bliźniaczej o powierzchni całkowitej i użytkowej **138 m²**, położony na działce o powierzchni **300 m²** o regularnym, prostokątnym kształcie. Nieruchomość dostępna od **30.07.2025**.

Najważniejsze informacje

- **Rodzaj nieruchomości:** dom
- **Rodzaj domu:** bliźniaczy
- **Rok budowy:** 2024
- **Standard / stan budynku:** idealny
- **Powierzchnia działki:** 300 m²

- **Kształt działki:** prostokąt
- **Forma własności działki:** własność
- **Materiał ścian:** cegła
- **Pokrycie dachu:** dachówka

Układ i udogodnienia

- **Liczba łazienek:** 2
- **Typ kuchni:** prześwit
- **Garderoba**
- **Kominek**
- **Energia elektryczna**
- **Garaż:** tak, **1 miejsce garażowe**
- **Ogródek**

Idealna propozycja dla osób szukających komfortowego, gotowego do zamieszkania domu w świetnym standardzie.

Cechy nieruchomości

Garaż Ogród Garderoba Kominek

Möhringen

Mierzyn to duża i szybko rozwijająca się wieś, bezpośrednio sąsiadująca od zachodu ze Szczecinem, należąca do gminy Dobra. W ostatnich latach stał się preferowanym miejscem zamieszkania dla osób dojeżdżających do pracy w Szczecinie, charakteryzując się nowoczesną infrastrukturą, nowymi osiedlami i dobrym skomunikowaniem z miastem. Pomimo swojej wielkości Mierzyn częściowo zachowuje wiejski charakter, oferując jednocześnie bliskość miejskich udogodnień i możliwości wypoczynku na łonie natury.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Dream Estate

#434803

Dream Estate Team