



Przestronne mieszkanie w kamienicy w centrum Szczecina, 91,74 m²

148,000 € (630,000 PLN)

Rok budowy 1910 4 Pokoje ~92 m²

Opis

Przestronne mieszkanie w kamienicy w centrum Szczecina

Na sprzedaż funkcjonalne mieszkanie o powierzchni **91,74 m²**, położone na **1. piętrze** w zadbanej, **4-piętrowej kamienicy** z ok. **1910 roku**. Nieruchomość znajduje się w jednej z najbardziej atrakcyjnych części **Śródmieścia-Centrum**, w otoczeniu historycznej zabudowy i pełnej miejskiej infrastruktury.

Najważniejsze atuty

- duży potencjał aranżacyjny
- wysokie pomieszczenia – 3,00 m
- oddzielna kuchnia

- okna PVC
- częściowo wymieniona instalacja elektryczna
- podłączony gaz
- ciepła woda z pieca gazowego
- ogrzewanie elektryczne
- mieszkanie dostępne od **02.08.2025**

Układ i standard

Mieszkanie wymaga **drobnego remontu**, co daje świetną możliwość urządzenia wnętrza zgodnie z własnym stylem i potrzebami. Układ pomieszczeń jest funkcjonalny i pozwala na wygodne zaaranżowanie przestrzeni dla rodziny, pary lub pod inwestycję.

W lokalu znajdują się: - 1 łazienka - oddzielna kuchnia - przestronne pokoje z gładkimi ścianami - podłogi wykończone panelami

Budynek wykonany jest z **cegły**, a klatka schodowa jest zadbana, co podkreśla charakter nieruchomości.

Lokalizacja

Świetnie skomunikowana część centrum Szczecina zapewnia wygodny dostęp do wszystkich najważniejszych udogodnień miasta. W pobliżu znajdują się: - komunikacja miejska - żłobek i przedszkole - szkoła podstawowa - apteka - lokale gastronomiczne - klub fitness - bank - plac zabaw - tereny zielone i pełna miejska infrastruktura

To doskonała propozycja dla osób, które chcą mieszkać blisko centrum, korzystając jednocześnie z uroku zabytkowej zabudowy i wygody życia miejskiego. Mieszkanie sprawdzi się zarówno jako komfortowy dom, jak i atrakcyjna inwestycja.

Szczegóły

Mieszkanie w kamienicy | Śródmieście-Centrum | 91,74 m²

Na sprzedaż mieszkanie o powierzchni **91,74 m²**, położone w **Śródmieściu-**

Centrum, w kamienicy z **1910 roku**. Lokal znajduje się w budynku o **4 kondygnacjach** i wyróżnia się **wysokością pomieszczeń 3,00 m**. Nieruchomość dostępna od **02.08.2025**.

Najważniejsze informacje

- **Rodzaj nieruchomości:** mieszkanie
- **Powierzchnia:** 91,74 m²
- **Budynek:** kamienica
- **Rok budowy:** 1910
- **Standard:** do drobnego remontu
- **Materiał ścian:** cegła
- **Kuchnia:** oddzielna
- **Liczba łazienek:** 1
- **Liczba pięter w budynku:** 4
- **Wysokość kondygnacji:** 3,00 m

- **Źródło ciepłej wody:** gazowy 2-obiegowy
- **Ogrzewanie:** C.O. elektryczne
- **Gaz:** tak

Lokalizacja i okolica

Mieszkanie znajduje się w miejscu z bardzo dobrą dostępnością do infrastruktury miejskiej. W pobliżu znajdują się: - żłobek - przedszkole - szkoła podstawowa - komunikacja miejska - apteka - lokal gastronomiczny - klub fitness - bank - plac zabaw

Cechy nieruchomości

Gaz

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Dream Estate

#434807

Dream Estate Team