



Nowoczesne 70 m² z 2 balkonami i garażem – Szczecin Centrum

219,000 € (929,000 PLN)

Rok budowy 2016 4 Pokoje ~70 m²

Opis

Mieszkanie w doskonałej lokalizacji – Szczecin, Śródmieście-Centrum

Na sprzedaż komfortowe mieszkanie położone na nowoczesnym, zadbanym osiedlu przy ul. Raginisa w Szczecinie. To świetna propozycja dla osób ceniących wygodę codziennego życia, dostęp do pełnej infrastruktury miejskiej oraz wysoki standard wykończenia.

Najważniejsze atuty

- powierzchnia: **70,31 m²**
- **bardzo dobry standard**
- budynek z **2016 roku**

- **2 balkony**
- **garderoba**
- **winda**
- **garaż**
- monitoring i domofon
- mieszkanie gotowe do wprowadzenia się, bez dodatkowych nakładów finansowych

Układ i wyposażenie

Mieszkanie posiada funkcjonalny układ z **aneksem kuchennym** oraz jedną łazienką. Wnętrze zostało bardzo dobrze doinwestowane i przygotowane z myślą o wygodzie mieszkańców.

W cenie pozostają: - zabudowy stałe - sprzęty RTV/AGD

Pozostałeumeblowanie może zostać ustalone indywidualnie.

Komfort i technologia

Lokal wyposażony jest w system **Logoterma**, który umożliwia zarządzanie zużyciem ciepła oraz regulację temperatury za pomocą centralnego panelu sterującego. To praktyczne rozwiązanie podnoszące komfort codziennego użytkowania.

Lokalizacja

Osiedle zapewnia doskonały dostęp do: - sklepów i punktów usługowych - szkół i przedszkoli - przychodni - komunikacji miejskiej - terenów rekreacyjnych, sportowych i placów zabaw

To idealna oferta dla rodziny z dziećmi, a także dla osób poszukujących wygodnego mieszkania w świetnie skomunikowanej części miasta.

Zapraszamy na prezentację.

Szczegóły

Mieszkanie na sprzedaż | Śródmieście-Centrum

Na sprzedaż przestronne mieszkanie o powierzchni **70,31 m²**, położone w dzielnicy **Śródmieście-Centrum**. Lokal znajduje się w **bloku z 2016 roku**, o **bardzo dobrym standardzie**.

Najważniejsze informacje

- **Powierzchnia:** 70,31 m²
- **Rodzaj zabudowy:** blok
- **Rok budowy:** 2016
- **Stan:** bardzo dobry
- **Układ kuchni:** aneks kuchenny
- **Liczba łazienek:** 1
- **Liczba pięter w budynku:** 4
- **Materiał ścian:** Ytong

Udogodnienia

- winda
- monitoring
- domofon
- garaż
- pełne ogrodzenie
- plastikowe okna

Media i ogrzewanie

- ciepła woda z sieci miejskiej
- ogrzewanie z sieci miejskiej

Lokalizacja

Mieszkanie znajduje się w świetnie skomunikowanej okolicy, z **komunikacją miejską w pobliżu**.

Cechy nieruchomości

Winda Ogrodzenie Garaż Balkon

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Dream Estate

#434816

Dream Estate Team