



2-pokojowe mieszkanie z antresolą i balkonem w Warszawie, Szczecin

153,000 € (650,000 PLN)

Rok budowy 2017 2 Pokoje ~60 m²

Opis

Wyjątkowe 2-pokojowe mieszkanie w Warszawie, Szczecin

Na sprzedaż klimatyczne mieszkanie o powierzchni 60 m², położone w jednej z najbardziej cenionych dzielnic Szczecina — **Warszowie**. Lokal znajduje się w zadbanym budynku z 2017 roku, w spokojnej okolicy przy cichej ulicy.

Układ pomieszczeń

Mieszkanie składa się z: - przestronnego salonu, - widnej kuchni w formie aneksu, - pokoju z antresolą, - korytarza, - łazienki z wanną, - garderoby.

Wysoki sufit w salonie pozwolił na wygodne zaaranżowanie **antresoli pełniacej funkcję sypialni**, co świetnie podkreśla charakter wnętrza i daje dodatkową, praktyczną przestrzeń. Powierzchnia antresoli nie jest wliczona do metrażu mieszkania.

Dodatkowe atuty

- duży balkon z dwoma wyjściami — z salonu i kuchni,
- przynależna piwnica,
- garderoba,
- mieszkanie z oknem w kuchni,
- dostępne wyposażenie: lodówka, pralka, piekarnik, zmywarka,
- internet, telewizja kablowa oraz domofon,
- plastikowe okna i panele na podłodze.

Komfort i niskie koszty utrzymania

Mieszkanie jest ogrzewane z sieci miejskiej, podobnie jak ciepła woda. Czynnosc wynosi około **700 zł (PLN 700)** wraz z funduszem remontowym, co czyni tę ofertę bardzo atrakcyjną pod względem kosztów utrzymania.

Lokalizacja

Warszewo to świetne miejsce do życia — w pobliżu znajdują się: - sklepy, - komunikacja miejska, - żłobek i przedszkole, - szkoła podstawowa, - apteka, - plac zabaw, - klub fitness, - lokal gastronomiczny, - basen, - las.

To propozycja idealna dla osób ceniących komfort, funkcjonalność i przyjemną atmosferę. Mieszkanie zostało zaprojektowane z dbałością o detale i z pewnością przypadnie do gustu osobom szukającym wyjątkowego miejsca do życia.

Zapraszam do kontaktu i na prezentację.

Szczegóły

Mieszkanie na sprzedaż – Warszewo

Na sprzedaż mieszkanie o powierzchni **60 m²**, położone na warszawskim **Warszewie**. Lokal znajduje się w **bloku z 2017 roku**, w dobrym standardzie, w budynku również utrzymanym w dobrym stanie. Ściany wykonane z **cegły**.

Mieszkanie usytuowane jest przy **cichej ulicy**. Budynek ma **3 kondygnacje**. Lokal posiada **balkon** oraz **garderobę**.

Układ i wyposażenie

- kuchnia z **oknem**
- **1 łazienka** z oknem
- w łazience: **wanna, pralka, WC, umywalka**
- podłogi: **panele**
- okna: **plastikowe**

Media i instalacje

- **sieć miejska** – ciepła woda

- **centralne ogrzewanie z sieci miejskiej**
- **telefon**
- **internet**
- **telewizja kablowa**
- **domofon**

Wyposażenie AGD

- **lodówka**
- **pralka**
- **piekarnik**
- **zmywarka**

Lokalizacja i otoczenie

W pobliżu znajdują się: - **basen** - **las** - **sklep** - **żłobek** - **przedszkole** - **szkoła podstawowa** - **komunikacja miejska** - **apteka** - **lokal gastronomiczny** - **klub fitness** - **plac zabaw**

Mieszkanie w dobrej lokalizacji, z dostępem do pełnej infrastruktury i wygodnym układem pomieszczeń.

Cechy nieruchomości

Garderoba Piwnica Balkon

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Dream Estate

#434818

Dream Estate Team