



Dom wolnostojący 189,5 m² w Gumieńcach – spokojna zielona okolica Szczecina

411,000 € (1,750,000 PLN)

Rok budowy 2000 4 Pokoje ~250 m²

Opis

Dom wolnostojący w Gumieńcach – komfort, przestrzeń i zielone otoczenie

Na sprzedaż funkcjonalny, bardzo zadbane dom wolnostojący z 2000 roku, położony w kameralnej części Gumieniec, przy spokojnej ulicy wśród zieleni i zabudowy jednorodzinnej. To idealna propozycja dla rodziny wielopokoleniowej lub osób szukających wygodnej przestrzeni do życia w dobrze skomunikowanej lokalizacji.

Dostępny od: 03.09.2025

Najważniejsze informacje

- **Powierzchnia użytkowa:** 189,5 m²
- **Powierzchnia całkowita:** 250 m²
- **Powierzchnia działki:** 492 m²
- **Rodzaj domu:** wolnostojący
- **Rok budowy:** 2000
- **Stan:** bardzo dobry
- **Działka:** własność, kształt prostokąta

Układ pomieszczeń

Parter

Przestronny i jasny parter został zaprojektowany z myślą o wygodzie codziennego życia: - **salon 32 m²** z kominkiem i wyjściem na taras, - **oddzielna kuchnia 13,5 m²** z oknem i zabudową z wyposażeniem AGD, - **hall 10,5 m²** otwarty na salon, - **toaleta 2,6 m²**, - **pralnia 10,5 m²** z wanną, pralką, piecem gazowym i zasobnikiem ciepłej wody, - **spiżarnia 5,2 m²**, - **garaż 19,2 m²** na 1 samochód, - **wiatrołap 2,4 m²**.

Z salonu prowadzą podwójne drzwi na **taras 16 m²** i do ogrodu z nasadzeniami ozdobnymi.

Piętro

Na piętrze znajduje się wygodna strefa prywatna: - **sypialnia 24,5 m²** z garderobą, - **garderoba 9 m²** z oknem połaciowym, - **pokój 16 m²**, - **pokój 9,5 m²**, - **hall wypoczynkowy 18,5 m²**, - **łazienka 11,1 m²** z wanną, umywalką, WC i bidetem, z możliwością montażu kabiny prysznicowej, - dodatkowa **mała garderoba** bez okna.

Na piętrze znajdują się pełnowymiarowe okna w sypialni i pokojach, co zapewnia bardzo dobre doświetlenie wnętrza.

Poddasze

Z hallu prowadzą opuszczane schody na **nieużytkowe, niskie poddasze** z trzema pomieszczeniami do przechowywania i oknami połaciowymi. W najwyższym punkcie ma **2,65 m** wysokości.

Standard i wyposażenie

Dom został wybudowany z bloczków betonowych, posiada stromy dach pokryty blachodachówką oraz ocieplony dach i strop nad piętrem. Na piętrze występują niewielkie skosy przy wysokiej ścianie kolankowej.

Dodatkowe atuty: - ogrzewanie gazowe, - kominek, - alarm i monitoring, - antywłamaniowe drzwi wejściowe, - rolety antywłamaniowe na całym parterze sterowane pilotem, - nowoczesne drewniane okna VELUX, dwuszybowe, - wbudowany garaż z bramą sterowaną pilotem, - ogrodzona działka z bramą na pilot.

W łazienkach i toalecie zastosowano glazurę i terakotę, a w pomieszczeniach technicznych terakotę. Istnieje możliwość pozostawienia mebli lub opróżnienia domu.

Lokalizacja

Gumieńce to jedna z najbardziej lubianych dzielnic do życia – spokojna, zielona i dobrze skomunikowana. W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się domy jednorodzinne oraz tereny rekreacyjne, co tworzy przyjazne i kameralne otoczenie.

To dom, który łączy wygodny układ, prywatność i świetną lokalizację. Idealny dla osób ceniących przestrzeń, spokój i kontakt z zielenią.

Szczegóły

Dom wolnostojący | Gumieńce

Na sprzedaż dom wolnostojący w bardzo dobrym standardzie, położony na działce o powierzchni **492 m²** w kształcie prostokąta. Nieruchomość dostępna od **03.09.2025**.

Najważniejsze informacje

- **Powierzchnia całkowita:** 250,00 m²
- **Powierzchnia użytkowa:** 189,50 m²
- **Rok budowy:** 2000

- **Stan budynku:** bardzo dobry
- **Materiał ścian:** bloczki betonowe
- **Forma własności działki:** własność
- **Rodzaj domu:** wolnostojący
- **Liczba kondygnacji:** 1

Układ pomieszczeń

- **Oddzielna kuchnia:** 13,5 m²
- **Łazienka:** 11,1 m²
- **WC:** 2,6 m²
- **Pokoje:** 32 + 24,5 + 16 + 9,5 m²

Wyposażenie i media

- energia elektryczna
- napięcie 400V (siła)
- gaz
- internet
- lodówka
- piekarnik
- zmywarka
- kuchnia elektryczna
- monitoring

Dodatkowe atuty

- garaż na 1 samochód

- ogródek
- garderoba
- kominek
- taras o powierzchni **16 m²**
- dach pokryty blachodachówką

Łazienka

- bidet
- grzejnik drabinkowy
- umywalka
- okno
- wanna
- WC

Cechy nieruchomości

Gaz Garaż Ogród Garderoba Kominek Taras Piwnica Winda

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Dream Estate

#434824

Dream Estate Team