



Nowy apartament 3-pokojowy przy plaży w Dziwnowie z balkonem i widokiem na zatokę

304,000 € (1,286,466 PLN)

Rok budowy 2025 3 Pokoje ~58 m²

Opis

Apartament 3-pokojowy z balkonem i widokiem na Zatokę Wrzosowską

Na sprzedaż komfortowy apartament o powierzchni **57,56 m²**, położony na **1. piętrze** nowoczesnego apartamentowca z **2025 roku**. Nieruchomość wyróżnia się doskonałą lokalizacją w pierwszej linii brzegowej, zaledwie **60 m od morza**, w kameralnej inwestycji z bezpośrednim zejściem na plażę.

Układ pomieszczeń

- salon z aneksem kuchennym: **22,7 m²**
- sypialnia: **9,9 m²**

- sypialnia: **8,9 m²**
- łazienka: **3,7 m²**
- przedpokój: **2,5 m²**
- balkon: **16,7 m²**

Mieszkanie jest wykończzone **pod klucz** i gotowe do zamieszkania. W przedpokoju znajduje się szafa, w części dziennej zabudowa kuchenna z wyposażeniem, a w salonie wygodny zestaw wypoczynkowy. Dwie sypialnie zostały umeblowane i wyposażone w szerokie łóżka oraz szafy. Z pokoju dziennego i sypialni jest wyjście na przestronny balkon od strony południowej i zachodniej.

Wyposażenie i standard

- klimatyzacja z możliwością zdalnego sterowania
- rolety antywłamaniowe
- pełne wykończenie wewnątrz
- internet
- monitoring
- winda w budynku
- teren zamknięty
- brama garażowa otwierana pilotem

Kuchnia została wyposażona w: - zmywarkę 45 cm - płytę indukcyjną - piekarnik elektryczny - zlewozmywak - lodówkę

Łazienka zawiera: - kabinę prysznicową - pralkę - umywalkę - WC

Inwestycja

To elegancki, kameralny kompleks dwóch budynków o wyjątkowej architekturze, położony między **Bałtykiem**, **rzeką Dziwną** i **Zatoką Wrzosowską**. Lokalizacja zapewnia bliskość natury, prywatność i wysoki komfort wypoczynku.

Dodatkowe udogodnienia dla mieszkańców: - sucha sauna - grota solna - siłownia - Kids Club - możliwość zarządzania najmem - stacje ładowania samochodów elektrycznych w garażu podziemnym

Dodatkowe informacje

- garaż podziemny z dojazdem windą
- 1 miejsce parkingowe
- mieszkanie dostępne od: **27.10.2025**
- ekspozycja: **zachód**
- budynek ogrodzony
- wysokość kondygnacji: **250 cm**

Istnieje możliwość zakupu miejsca postojowego w garażu podziemnym za **80 000 zł**.

Szczegóły

Mieszkanie w apartamentowcu | **57,56 m²**
| **2025** | **Idealny standard**

Na sprzedaż nowoczesne mieszkanie o powierzchni **57,56 m²**, położone w **apartamentowcu** z 2025 roku.

Nieruchomość dostępna od **27.10.2025**.

Najważniejsze atuty

- **Idealny standard**
- **Stan budynku: deweloperski**
- **Winda**
- **Klimatyzacja**
- **Internet**
- **Monitoring**
- **Pełne ogrodzenie**
- **Garaż z 1 miejscem parkingowym**
- **Balkon o powierzchni 16,7 m²**
- **Widok na zachód**

Układ pomieszczeń

- **Salon z aneksem kuchennym**

- **2 dodatkowe pokoje**
- **Łazienka o powierzchni 3,7 m²**

Powierzchnie pomieszczeń

- pokój dzienny: **22,7 m²**
- pokój: **9,9 m²**
- pokój: **8,9 m²**
- łazienka: **3,7 m²**

Wypożenie

- lodówka
- pralka
- piekarnik
- zmywarka

Łazienka wyposażona w: - prysznic - umywalkę - WC - pralkę

Parametry budynku

- **Rok budowy: 2025**
- **Liczba kondygnacji: 4**
- **Wysokość kondygnacji: 250 cm**

- **Materiał ścian: bloczki betonowe**

Cechy nieruchomości

Winda Klimatyzacja Ogrodzenie Garaż Balkon

Dievenow

Dziwnów to miasto portowe nad Bałtykiem w województwie zachodniopomorskim. Miasto leży u ujścia Dziwny, która oddziela wyspę Wolin od wybrzeża. Dziwnów posiada mały port rybacki i jachtowy oraz szerokie piaszczyste plaże. Co roku odbywają się tu regaty żeglarskie. Na północnym brzegu znajduje się długa promenada z kawiarniami. Klimat jest łagodny z wieżą morską bryzą, przez co miejscowość jest szczególnie popularna latem.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Dream Estate

#434827

Dream Estate Team