



Dwupoziomowy apartament 94 m² blisko plaży w Międzyzdrojach, 2 balkony

295,000 € (1,250,000 PLN)

Rok budowy 2006 4 Pokoje ~94 m²

Opis

Dwupoziomowy apartament blisko plaży w Międzyzdrojach

Na sprzedaż oferowany jest **dwupoziomowy apartament o powierzchni 94,10 m²**, położony zaledwie ok. **100 m od wejścia na plażę** w Międzyzdrojach, przy ul. Gryfa Pomorskiego. To spokojna, zachodnia część kurortu, w sąsiedztwie promenady Aqamarina. Do morza prowadzi krótki spacer przez niewielki las.

Najważniejsze atuty

- doskonała lokalizacja blisko plaży i promenady
- teren zielony, ogrodzony, z miejscami parkingowymi wyłącznie dla właścicieli
- budynek z 2006 roku, w bardzo dobrym stanie

- apartament gotowy do użytkowania
- idealna propozycja inwestycyjna
- możliwość korzystania prywatnego oraz wynajmu
- dwa niezależne poziomy z osobnymi wejściami z klatki schodowej

Układ apartamentu

Nieruchomość ma charakter **dwupoziomowy**, a każdy poziom stanowi niezależną część mieszkalną. Na obu kondygnacjach znajdują się: - salon z aneksem kuchennym - sypialnia - łazienka - balkon

To rozwiązanie daje duże możliwości aranżacyjne i użytkowe — apartament świetnie sprawdzi się zarówno dla jednej rodziny, jak i jako oferta dla dwóch niezależnych gości.

Standard i wyposażenie

Apartament jest **umeblowany i wyposażony** w podstawowe elementy potrzebne do codziennego użytkowania. W skład wyposażenia wchodzi m.in.: - zabudowa kuchenna - lodówka - płyta grzewcza elektryczna - piekarnik - zlewozmywak - pralka - kabina prysznicowa - umywalka - szafa w zabudowie w sypialni

Dodatkowe atuty techniczne i wykończeniowe: - okna PCV - podłogi wykończone terakotą - balkony z terakotą i miejscem na stół oraz krzesła - drzwi wejściowe antywłamaniowe - ogrzewanie i łazienki w funkcjonalnym, zadbanym standardzie - dostęp do internetu i telewizji kablowej - zasilanie 400V

Budynek

- apartamentowiec
- rok budowy: 2006
- materiał ścian: bloczki betonowe
- stan budynku: bardzo dobry
- liczba pięter: 4
- wysokość kondygnacji: 250 cm

Lokalizacja

Międzyzdroje to znany nadmorski kurort i popularny kierunek wypoczynkowy. Miejscowość słynie z plaży, promenady oraz licznych atrakcji sezonowych, w tym organizowanego co roku **Europejskiego Festiwalu Gwiazd**. Położenie przy Wolińskim Parku Narodowym oraz bliskość morza sprawiają, że jest to miejsce cenione zarówno do wypoczynku, jak i pod wynajem krótkoterminowy.

Dodatkowe informacje

- powierzchnia całkowita: **94,10 m²**
- liczba łazienek: **2**
- liczba balkonów: **2**
- dostępność: **27.10.2025**
- własność: **pełna własność**

Czynsz

890 zł (PLN 890)

To propozycja dla osób poszukujących komfortowego apartamentu w świetnej lokalizacji nad morzem, z dużym potencjałem inwestycyjnym i elastycznym sposobem użytkowania.

Szczegóły

Mieszkanie w apartamentowcu | 94,10 m² | 2 balkony

Na sprzedaż przestronne mieszkanie o powierzchni **94,10 m²**, położone w apartamentowcu z **2006 roku**. Lokal znajduje się w budynku o bardzo dobrym standardzie i bardzo dobrym stanie technicznym.

Najważniejsze atuty nieruchomości: - rodzaj: **mieszkanie** - powierzchnia: **94,10 m²** - budynek: **apartamentowiec** - rok budowy: **2006** - standard: **bardzo dobry** - stan budynku: **bardzo dobry** - materiał ścian: **błoczek betonowy** - liczba pięter w budynku: **4** - wysokość kondygnacji: **250 cm** - dostępne od: **27.10.2025** - forma własności działki: **własność**

Układ i wyposażenie: - anek kuchenny -
2 łazienki - 2 balkony - pełne ogrodzenie
- instalacja **400V** - internet - telewizja
kablowa - lodówka - pralka - piekarnik

Wyposażenie łazienek: - umywalka -
prysznic - WC - pralka - grzejnik
drabinkowy

Mieszkanie idealne dla osób szukających
komfortowej przestrzeni w zadbanym
budynku.

Cechy nieruchomości

Ogrodzenie Winda Ogród Balkon

Misdroy

Międzyzdroje leżą na wyspie Wolin na zachodnim wybrzeżu Polski. Miejscowość graniczy z Wolińskim Parkiem Narodowym, znanym z klifowego wybrzeża i lasów sosnowych.

Plaża i promenada

Międzyzdroje mają szeroką piaszczystą plażę z leżakami i barami plażowymi. Przy promenadzie nadmorskiej znajdują się hotele, domy zdrojowe i restauracje. W centrum stoi słynne moło w Międzyzdrojach, na którego końcu znajduje się teatr koncertowy.

Zabytki

Jedną z głównych atrakcji jest „Aleja Gwiazd”, ścieżka z odciskami dłoni polskich celebrytów. Nieco poza miastem rozciągają się ruchome wydmy Wolińskiego Parku Narodowego z charakterystyczną latarnią morską. Klimat jest tu umiarkowanie morski ze zdrowym morskim powietrzem.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Dream Estate

#434830

Dream Estate Team