



3-pokojowe mieszkanie po remoncie w centrum Szczecina, 61 m², z windą

146,000 € (619,000 PLN)

Rok budowy 1970 3 Pokoje ~57 m²

Opis

3-pokojowe mieszkanie po remoncie | Centrum | 61 m²

Na sprzedaż przytulne i funkcjonalne mieszkanie o powierzchni **57 m²** w **księżde wieczystej** i ok. **61 m²** **po powiększeniu strefy dziennej**, położone na **parterze** wysokiego budynku z windą, w doskonałej lokalizacji w centrum miasta, w bezpośrednim sąsiedztwie Hotelu Dana i Hanza Tower.

Mieszkanie zostało przebudowane z układu 4-pokojowego na bardziej komfortowy, 3-pokojowy, dzięki czemu zyskano przestronną część dzienną z miejscem na jadalnię.

Układ mieszkania

- kuchnia z jadalnią

- salon
- sypialnia
- druga sypialnia powiększona o zabudowany balkon
- łazienka z prysznicem
- osobne WC
- przedpokój

Do lokalu przynależy również **piwnica o powierzchni ok. 5 m².**

Standard i wyposażenie

Mieszkanie przeszło **gruntowny remont**. Wymieniono instalację wodną i elektryczną, w każdym pomieszczeniu zastosowano osobne zabezpieczenia. Ściany zostały wygładzone, położono nowe podłogi, a łazienka, WC i zabudowa kuchenna zostały wykonane w nowoczesnym standardzie, z wysokiej jakości sprzętem AGD.

Lokal sprzedawany jest z **wyposażeniem widocznym na zdjęciach**.

Budynek i media

- budynek z 1970 roku
- nowa elewacja i ocieplenie
- wymienione piony wodno-kanalizacyjne
- ogrzewanie z sieci miejskiej
- ciepła woda z sieci miejskiej
- winda w budynku
- domofon

Dodatkowe atuty

- ekspozycja zachodnia
- mieszkanie ciepłe i dobrze doświetlone
- brak sąsiadów za ścianami
- bezpłatne miejsca parkingowe przed budynkiem

Lokalizacja

To świetny adres dla osób ceniących wygodę życia w centrum. W pobliżu znajdują się: - sklepy - przedszkola i szkoły - przystanki komunikacji miejskiej - apteki - miejsca sportu i rekreacji - przychodnie i szpital - banki - restauracje i lokale usługowe - plac zabaw - klub fitness

Informacje dodatkowe

- pełna własność
- lokal stanowiący odrębną nieruchomość
- czynsz ok. **700 zł**

To mieszkanie świetnie sprawdzi się zarówno dla rodziny, jak i jako **inwestycja pod wynajem długoterminowy lub krótkoterminowy**.

Szczegóły

Mieszkanie w Centrum

Na sprzedaż **mieszkanie** o powierzchni **57,00 m²**, położone w dzielnicy **Centrum**. Lokal znajduje się w **bloku z 1970 roku**, na **parterze** 11-piętrowego budynku. Stan mieszkania: **idealny**. Budynek wykonany w technologii **wielkiej płyty**.

- **domofon**
- **piekarnik**
- **zmywarka**
- **podłogi:** panele, terakota

Media i ogrzewanie

- **ciepła woda:** sieć miejska
- **ogrzewanie:** C.O. z sieci miejskiej

Układ i wyposażenie

- **oddzielna kuchnia**
- **1 łazienka**
- **1 WC**
- **wysokość pomieszczeń:** 250 cm
- **winda**

Lokalizacja

W pobliżu znajdują się: - sklep - przedszkole - szkoła podstawowa - komunikacja miejska - apteka - lokal gastronomiczny - klub fitness - szpital - bank - plac zabaw

Cechy nieruchomości

Parter Winda Piwnica Balkon

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Dream Estate

#434839

Dream Estate Team