



3-pokojowe mieszkanie po remoncie z balkonem w Szczecinie, Kijewo

165,000 € (699,000 PLN)

Rok budowy 2005 3 Pokoje ~60 m²

Opis

3-pokojowe mieszkanie po remoncie – Kijewo, ul. Świstacza

Na sprzedaż atrakcyjne, **3-pokojowe mieszkanie** położone na spokojnym osiedlu **Kijewo**, w niskim budynku z cegły z **2005 roku**, na **3. piętrze**. To propozycja dla osób szukających wygodnego układu, dobrego standardu i świetnej lokalizacji.

Najważniejsze atuty

- powierzchnia: 59,78 m²
- 3 pokoje
- oddzielna kuchnia z oknem
- balkon

- **piwnica**
- mieszkanie **po remoncie**
- wymienione **instalacje** oraz **piony wodno-kanalizacyjne**
- ogrzewanie i woda z **sieci miejskiej**
- mieszkanie dostępne także dla **obywatela spoza UE**

Układ mieszkania

Lokal składa się z: - przestronnego **salonu z wyjściem na balkon** - ustawnej **sypialni** - dodatkowego **pokoju** - osobnej, gustownie zabudowanej **kuchni z oknem** - **łazienki** z kabiną prysznicową - oddzielnego **WC z umywalką** - dużego **korytarza** z pojemnymi szafami

Standard i wyposażenie

Mieszkanie jest w bardzo dobrym standardzie. Wnętrza są funkcjonalne i zadbane, a duże atuty nieruchomości to praktyczny układ pomieszczeń oraz komfort codziennego użytkowania.

W mieszkaniu znajdują się m.in.: - **lodówka** - **piekarnik** - **zmywarka**

Okna są **plastikowe**, a dodatkowo występują także **drewniane okna połaciowe**.

Budynek i otoczenie

Niski blok z cegły prezentuje się bardzo dobrze i jest w bardzo dobrym stanie technicznym. Osiedle oferuje wygodne warunki do życia — w pobliżu znajdują się: - **przystanki autobusowe** - **sklepy** - **place zabaw**

To spokojna i dobrze skomunikowana lokalizacja, ceniona za wygodę codziennego funkcjonowania oraz szybki dostęp do niezbędnej infrastruktury.

Koszty utrzymania

Czynsz wynosi **860 zł (PLN 860)** i obejmuje zaliczki na ogrzewanie i wodę oraz fundusz remontowy.

Zapraszamy na prezentację tej atrakcyjnej nieruchomości.

Szczegóły

Mieszkanie na sprzedaż – Kijewo

Na sprzedaż **mieszkanie o powierzchni**

59,78 m² położone na osiedlu **Kijewo**.

Lokal znajduje się w **bloku z 2005 roku**, w

bardzo dobrym standardzie, podobnie

jak cały budynek.

Najważniejsze informacje:

- **Rodzaj nieruchomości:** mieszkanie
- **Powierzchnia:** 59,78 m²
- **Lokalizacja:** Kijewo
- **Budynek:** blok
- **Rok budowy:** 2005
- **Stan:** bardzo dobry
- **Materiał:** cegła
- **Piętra w budynku:** 3
- **Piwnica:** tak
- **Kuchnia:** oddzielna
- **Łazienka:** 1
- **WC:** 1

Wyposażenie i udogodnienia:

- podłączony gaz
- lodówka
- piekarnik
- zmywarka
- okna plastikowe

Mieszkanie znajduje się w zadbanym budynku i oferuje komfortowe warunki do zamieszkania.

Dream Estate

#434863

Cechy nieruchomości

Piwnica Gaz Balkon

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Dream Estate

#434863

Dream Estate Team