



Nowoczesny dom bliźniaczy 128 m² z ogrodem i garażem w Bezzreczu

283,000 € (1,200,000 PLN)

Rok budowy 2025 5 Pokoje ~128 m²

Opis

Nowoczesny dom w zabudowie bliźniaczej – stan deweloperski

Na sprzedaż komfortowy **dom w zabudowie bliźniaczej** o powierzchni **128 m²**, położony na **płaskiej, prostokątnej działce 400 m²** o wymiarach **11 x 31 m**. Inwestycja znajduje się przy **cichej ulicy**, w kameralnym otoczeniu, z dużą odległością między budynkami, co zapewnia wygodę i prywatność.

Najważniejsze atuty

- stan deweloperski
- rok budowy: 2025
- 1 piętro

- garaż
- ogród
- garderoba
- kominek
- poddasze użytkowe
- ogród i miejsce postojowe
- blisko lasu, sklepu, szkoły, przedszkola, komunikacji miejskiej, apteki, banku i szpitala

Układ pomieszczeń

Parter: - przestronny salon z aneksem kuchennym – **40 m²** - pokój – **9,85 m²** - pokój – **17 m²** - łazienka – **7,54 m²** - WC – **1,76 m²** - dodatkowe pomieszczenia gospodarcze i komunikacja

Piętro (bez skosów): - 3 komfortowe pomieszczenia - dodatkowa przestrzeń z toaletą - garderoba

Standard wykończenia

Dom został przygotowany w wysokim standardzie deweloperskim: - ściany zewnętrzne: **cegła, 25 cm + 15 cm ocieplenia + tynk** - ściana między lokalami: **24 cm, klasa 20** - dach pokryty **dachówką ceramiczną** w kolorze grafitowym - **okna trzyszybowe** i drzwi tarasowe - **plastikowe okna** - **posadzki betonowe** - instalacje: wodno-kanalizacyjna, elektryczna, internetowa, telewizji kablowej, alarmowa - **ogrzewanie gazowe** - piec gazowy **THELIA CONDENS** - przygotowanie pod montaż schodów na poddasze - ocieplone poddasze - obróbki kominiarskie, rynny i rury spustowe - ogrodzenie systemowe panelowe - instalacja 400V - przyłącze gazowe, woda miejska i kanalizacja miejska

Lokalizacja

Nieruchomość położona jest w spokojnej i wygodnej lokalizacji, idealnej dla osób szukających nowoczesnego domu z dobrym dostępem do codziennej infrastruktury. W pobliżu znajdują się wszystkie najważniejsze udogodnienia, a jednocześnie okolica pozostaje kameralna i przyjazna do życia.

Zapraszamy do kontaktu i na prezentację tej wyjątkowej nieruchomości.

Szczegóły

Dom bliźniaczy 128 m² | działka 400 m² | 2025 | stan deweloperski

Na sprzedaż **dom bliźniaczy** o powierzchni całkowitej i użytkowej **128 m²**, położony na **płaskiej działce** o powierzchni **400 m²**. Nieruchomość w **standardzie deweloperskim**, wybudowana w **2025 roku**.

Najważniejsze informacje

- **Rodzaj nieruchomości:** dom
- **Rodzaj domu:** bliźniaczy
- **Powierzchnia działki:** 400 m²
- **Wymiary działki:** 11 x 31 m
- **Kształt działki:** prostokąt
- **Liczba kondygnacji:** 1
- **Materiał ścian:** cegła
- **Stan budynku:** deweloperski
- **Standard:** deweloperski
- **Poddasze:** użytkowe
- **Typ kuchni:** aneks kuchenny
- **Liczba łazienek:** 1
- **Powierzchnia łazienki:** 7,54 m²
- **Liczba WC:** 1
- **Powierzchnia WC:** 1,76 m²
- **Powierzchnie pokoi:** 40 + 9,85 + 17 + 15,28 + 10,23 m²

Media i instalacje

- prąd
- siła 400V
- gaz podłączony
- ogrzewanie gazowe
- ciepła woda z pieca gazowego 2-obiegowego
- kanalizacja miejska
- woda miejska
- internet
- telewizja kablowa
- alarm
- domofon

Wykończenie i udogodnienia

- okna plastikowe
- dach pokryty dachówką ceramiczną
- podłogi betonowe
- ogrodzenie z siatki
- garaż
- ogródek
- garderoba
- kominek

Okolice

W pobliżu znajdują się: - las - sklep - przedszkole - szkoła podstawowa - komunikacja miejska - apteka - klub fitness - szpital - bank

Łazienka

Wyposażenie: **grzejnik drabinkowy,**
okno

Cechy nieruchomości

Gaz Garaż Ogród Garderoba Kominiek

Oberende

Bezrzecze to wieś na zachód od Szczecina, blisko granicy miasta. Jest to rozwijająca się miejscowość z nową zabudową, popularna wśród mieszkańców Szczecina szukających domu z dala od centrum. Oferuje spokojne otoczenie i łatwy dostęp do terenów rekreacyjnych.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Dream Estate

#434868

Dream Estate Team