



Rezydencja z widokiem na Zalew Szczeciński blisko Międzyzdrojów

826,000 € (3,499,000 PLN)

Rok budowy 1902 5 Pokoje ~285 m²

Opis

Wyjątkowa rezydencja w Lubiniu, blisko Międzyzdrojów

Na sprzedaż **wolnostojący dom jednorodzinny** z 1902 roku, położony na działce o powierzchni **1 268 m²** w Lubiniu, w gminie Międzyzdroje. Nieruchomość wyróżnia się niepowtarzalnym klimatem, starannie zaprojektowaną przestrzenią oraz pięknym ogrodem z widokiem na Zalew Szczeciński.

Najważniejsze atuty

- powierzchnia użytkowa: 260 m²
- powierzchnia całkowita: 285 m²
- działka: 1 268 m²

- dom wolnostojący
- rok budowy: 1902
- standard: idealny
- stan budynku: bardzo dobry
- piwnica
- 2 łazienki

Styl i wykończenie

Rezydencja została urządzona z wyjątkową dbałością o detale, w klimacie śródziemnomorskim. Jasna elewacja, ciepła kolorystyka wnętrz, ceramiczne posadzki, przestronne tarasy oraz otwarte strefy dzienne tworzą elegancką i przyjazną przestrzeń do życia. Całość uzupełnia dopracowana zieleń ogrodu, która podkreśla charakter nieruchomości.

Dom przeszedł kapitalny remont około 30 lat temu, obejmujący m.in. izolację pionową i poziomą, wymianę dachu, stolarki okiennej i drzwiowej oraz instalacji wewnętrznych. Po zmianie właściciela wykonano kolejny remont i przeprowadzono rearanżację wszystkich pomieszczeń mieszkalnych.

Układ i funkcjonalność

Wnętrza są doskonale doświetlone, harmonijne i komfortowe. Dom oferuje przestrzeń idealną zarówno dla rodziny, jak i dla gości. Część umeblowania może pozostać w cenie.

Ogród i zabudowania dodatkowe

Nieruchomość otacza przepiękny ogród z licznymi nasadzeniami, krzewami, oczkiem wodnym oraz w pełni zautomatyzowanym systemem nawadniania. Na terenie posesji znajdują się także: - domek gościnny z salonem i aneksem kuchennym, - 2 sypialnie, - łazienka z WC, - sauna, - jacuzzi.

Media i bezpieczeństwo

- ogrzewanie gazowe,
- wysokiej klasy piec kondensacyjny,

- własna studnia głębinowa,
- szambo,
- monitoring,
- oświetlenie posesji,
- instalacja alarmowa.

Lokalizacja

To miejsce dla osób ceniących spokój, prywatność i wyjątkowy klimat. Nieruchomość oferuje piękny widok na Zalew Szczeciński, a do Międzyzdrojów jest zaledwie **6 km**. Okolica łączy bliskość natury z wygodnym dostępem do nadmorskiej infrastruktury.

Dodatkowa możliwość

Istnieje opcjonalna możliwość zakupu sąsiedniej działki o powierzchni **2 787 m² (PLN 12 083)**. Teren jest objęty MPZP i przewiduje zabudowę jednorodzinną z usługami.

To propozycja dla osób szukających nieruchomości z charakterem, w wyjątkowej lokalizacji i z dużym potencjałem — zarówno jako komfortowy dom całoroczny, jak i elegancka rezydencja wakacyjna.

Szczegóły

Dom wolnostojący w idealnym standardzie

Na sprzedaż wyjątkowy **dom wolnostojący** o powierzchni całkowitej **285 m²** i użytkowej **260 m²**, położony na działce o powierzchni **1 268 m²**. Nieruchomość wyróżnia się bardzo dobrym stanem budynku oraz starannym utrzymaniem.

Najważniejsze informacje

- **Rodzaj nieruchomości:** dom

- **Rodzaj domu:** wolnostojący
- **Rok budowy:** 1902
- **Standard:** idealny
- **Stan budynku:** bardzo dobry
- **Materiał ścian:** cegła
- **Liczba łazienek:** 2
- **Liczba pięter:** 1
- **Podpiwniczenie:** piwnica

To oferta dla osób poszukujących przestronnego domu z charakterem, usytuowanego na dużej działce, z wygodnym układem pomieszczeń i solidną konstrukcją.

Dream Estate

#434870

Cechy nieruchomości

Piwnica Ogród

Misdroy

Międzyzdroje leżą na wyspie Wolin na zachodnim wybrzeżu Polski. Miejscowość graniczy z Wolińskim Parkiem Narodowym, znanym z klifowego wybrzeża i lasów sosnowych.

Plaża i promenada

Międzyzdroje mają szeroką piaszczystą plażę z leżakami i barami plażowymi. Przy promenadzie nadmorskiej znajdują się hotele, domy zdrojowe i restauracje. W centrum stoi słynne moło w Międzyzdrojach, na którego końcu znajduje się teatr koncertowy.

Zabytki

Jedną z głównych atrakcji jest „Aleja Gwiazd”, ścieżka z odciskami dłoni polskich celebrytów. Nieco poza miastem rozciągają się ruchome wydmy Wolińskiego Parku Narodowego z charakterystyczną latarnią morską. Klimat jest tu umiarkowanie morski ze zdrowym morskim powietrzem.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Dream Estate

#434870

Dream Estate Team