



Apartament z widokiem na morze w Międzyzdrojach, 2 pokoje przy plaży

235,000 € (995,000 PLN)

Rok budowy 2020 2 Pokoje ~40 m²

Opis

Apartament z widokiem na morze – Międzyzdroje

Na sprzedaż nowoczesny, **2-pokojowy apartament** w prestiżowym kompleksie przy **ul. Promenada Gwiazd**, zaledwie kilka kroków od plaży. To propozycja dla osób szukających komfortowego miejsca do wypoczynku lub atrakcyjnej nieruchomości pod wynajem.

Najważniejsze atuty

- **Powierzchnia:** 40,30 m²
- **Układ:** salon z aneksem kuchennym + oddzielna sypialnia
- **Łazienka:** 1, nowoczesna, z prysznicem

- **Balkon:** przestronny, z wyjściem z obu pokoi i widokiem na morze
- **Standard:** idealny
- **Rok budowy:** 2020

Opis apartamentu

Wnętrze zostało zaprojektowane z dbałością o każdy detal. Jasny salon z aneksem kuchennym tworzy przyjemną, funkcjonalną przestrzeń dzienną, a osobna sypialnia zapewnia komfort i prywatność. Apartament wyróżnia się wysokim standardem wykończenia oraz przytulnym charakterem.

Łazienka wyposażona jest w prysznic, umywalkę, WC oraz grzejnik drabinkowy. Z balkonu rozciąga się piękny widok na morze, który podkreśla wyjątkowy klimat tej nieruchomości.

Budynek i udogodnienia

- apartamentowiec o 11 kondygnacjach
- winda
- ogrzewanie z sieci miejskiej
- ciepła woda z sieci miejskiej
- internet
- telewizja kablowa
- domofon
- plastikowe okna
- podłogi z desek
- garaż

Lokalizacja

Nieruchomość położona jest w doskonałej lokalizacji – blisko morza, sklepów, restauracji, komunikacji miejskiej, stacji PKP i apteki. To miejsce, które łączy wygodę codziennego życia z atmosferą nadmorskiego wypoczynku.

Informacje dodatkowe

- nieruchomość dostępna od: **01.08.2025**

- droga dojazdowa: lokalna droga
- budynek i standard: idealny

To wyjątkowa oferta dla osób ceniących nowoczesny styl, świetną lokalizację i bliskość plaży.

Szczegóły

Mieszkanie w apartamentowcu | 40,30 m² | 2020 | Idealny standard

Na sprzedaż **mieszkanie o powierzchni 40,30 m²** w nowoczesnym apartamentowcu z 2020 roku. Lokal znajduje się w **idealnym stanie**, podobnie jak cały budynek. Dostępny od **01.08.2025**.

Najważniejsze informacje

- **Rodzaj nieruchomości:** mieszkanie
- **Budynek:** apartamentowiec
- **Rok budowy:** 2020
- **Standard:** idealny
- **Stan budynku:** idealny
- **Materiał:** cegła
- **Liczba pięter:** 11
- **Wejście/komunikacja:** winda

Układ i wyposażenie

- **Kuchnia:** aneks kuchenny
- **Łazienka:** 1
- **Balkon:** 1
- **Garaż:** tak

- **Internet:** tak
- **Telewizja kablowa:** tak
- **Lodówka:** tak
- **Domofon:** tak
- **Okna:** plastikowe
- **Podłogi:** deski

Ogrzewanie i media

- **Ciepła woda:** sieć miejska
- **Ogrzewanie:** C.O. z sieci miejskiej

Łazienka

- prysznic
- umywalka
- WC
- grzejnik drabinkowy

Lokalizacja

W pobliżu: - morze - sklep - stacja PKP - komunikacja miejska - apteka - lokal gastronomiczny

Dojazd

- **Droga dojazdowa:** lokalna droga

Dream Estate

#434882

Cechy nieruchomości

Winda Garaż Balkon

Misdroy

Międzyzdroje leżą na wyspie Wolin na zachodnim wybrzeżu Polski. Miejscowość graniczy z Wolińskim Parkiem Narodowym, znanym z klifowego wybrzeża i lasów sosnowych.

Plaża i promenada

Międzyzdroje mają szeroką piaszczystą plażę z leżakami i barami plażowymi. Przy promenadzie nadmorskiej znajdują się hotele, domy zdrojowe i restauracje. W centrum stoi słynne moło w Międzyzdrojach, na którego końcu znajduje się teatr koncertowy.

Zabytki

Jedną z głównych atrakcji jest „Aleja Gwiazd”, ścieżka z odciskami dłoni polskich celebrytów. Nieco poza miastem rozciągają się ruchome wydmy Wolińskiego Parku Narodowego z charakterystyczną latarnią morską. Klimat jest tu umiarkowanie morski ze zdrowym morskim powietrzem.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Dream Estate

#434882

Dream Estate Team