



## 4-pokojowe mieszkanie z balkonem i parkingiem w Szczecinie Śródmieściu

**147,000 € (625,000 PLN)**

Rok budowy 1993    4 Pokoje    ~70 m<sup>2</sup>

### Opis

**Jasne, 4-pokojowe mieszkanie z balkonem i miejscem postojowym**

Na sprzedaż funkcjonalne i zadbane mieszkanie o powierzchni **69,5 m<sup>2</sup>** w cichej części **Śródmieścia**, przy ul. 5 Lipca. Lokal znajduje się na **5. piętrze** budynku z cegły z **1993 roku** i wyróżnia się bardzo dobrym standardem oraz dwustronnym układem.

### Najważniejsze atuty

- 4 pokoje
- Balkon 2,8 m<sup>2</sup>
- Piwnica ok. 4 m<sup>2</sup>
- 1 naziemne miejsce postojowe na zamykanym, ogrodzonym podwórku

- **Księga wieczysta**
- **Miejskie ogrzewanie i ciepła woda**
- **Świetna lokalizacja** blisko zieleni, sklepów i komunikacji

## Układ mieszkania

Mieszkanie jest bardzo dobrze zaplanowane i wygodne na co dzień: - **salon z kuchnią:** łącznie ok. **30,5 m<sup>2</sup>**

Kuchnia ma własne okno i w razie potrzeby można przywrócić pierwotny układ, oddzielając ją ścianką. - **sypialnia:** ok. **10 m<sup>2</sup>** z wyjściem na balkon i zabudowaną szafą - **gabinet:** **8,6 m<sup>2</sup>** - **pokój dziecięcy:** ok. **9,5 m<sup>2</sup>** - **łazienka:** ok. **6 m<sup>2</sup>** - **oddzielne WC** - **przedpokój** z szafą i wejściem do garderoby

## Standard i wyposażenie

Mieszkanie jest jasne, dwustronne i gotowe do zamieszkania. Wnętrza są utrzymane w dobrym standardzie: - gładzie na ścianach - nowoczesna stolarka drzwiowa - okna PCV oraz drewniane okna połaciowe - podłogi: panele i terakota - instalacja elektryczna w miedzi

Kuchnia jestumeblowana i wyposażona w: - zmywarkę - płytę indukcyjną - piekarnik elektryczny - zlewozmywak - okap - lodówkę

W łazience pozostają: - wanna - umywalka - pralka - suszarka

Dodatkowo mieszkanie posiada: - **internet** - **telewizję kablową** - **monitoring** - **wózkownię** na parterze, idealną także na rowery

## Koszty utrzymania

- czynsz: ok. **PLN 1 510**
- fundusz remontowy: **PLN 200**

## Lokalizacja

Mieszkanie położone jest w spokojnym miejscu, a jednocześnie z wygodnym dostępem do miejskich udogodnień. W pobliżu znajdują się: - **Ogródek Jordanowski** - **Park**

**Noakowskiego** - apteka - sklepy - komunikacja miejska - planowana kolej metropolitalna

To oferta dla osób, które szukają komfortowego mieszkania w dobrze skomunikowanej, zielonej części miasta, z funkcjonalnym układem i dodatkowym miejscem parkingowym.

## Szczegóły

### Mieszkanie w Śródmieściu

Na sprzedaż mieszkanie o powierzchni **69,50 m²** położone w dzielnicy **Śródmieście**, w budynku typu **blok** z **1993 roku**. Lokal znajduje się w budynku w **dobrym stanie**, a samo mieszkanie jest w **bardzo dobrym standardzie**. Nieruchomość dostępna od **30.10.2025**.

### Układ pomieszczeń

- 4 pokoje: **20 + 10 + 9,5 + 8,6 m²**
- kuchnia z oknem: **10,5 m²**
- łazienka: **6 m²**
- WC: **1 m²**

Mieszkanie ma **1 balkon** o powierzchni **2,8 m²** oraz **garderobę**. Do lokalu przynależy **piwnica**.

### Parametry budynku

- 5 pięter
- wysokość kondygnacji: **250 cm**
- budynek z **cegły**

- ogrzewanie i standardowe media w budynku

### Wyposażenie i udogodnienia

- zmywarka
- piekarnik
- lodówka
- pralka
- monitoring
- internet
- telewizja kablowa
- siła 400V
- garaż
- 1 miejsce parkingowe
- pełne ogrodzenie

### Dodatkowe informacje

- ekspozycja: **północ i południe**
- łazienka wyposażona w: **wannę, pralkę, grzejnik drabinkowy, umywalkę**

Świetna propozycja dla osób szukających przestronnego mieszkania w dobrze skomunikowanej części miasta.

## **Cechy nieruchomości**

Piwnica   Ogrodzenie   Garaż   Garderoba   Ogród   Balkon

## Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

## Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

**Dream Estate**

**#434887**

**Dream Estate Team**