



Luksusowy dom w Tanowie blisko Szczecina, gotowy do zamieszkania

708,000 € (2,999,000 PLN)

Rok budowy 2015 6 Pokoje ~200 m²

Opis

Wyjątkowa rezydencja w Tanowie

Z przyjemnością prezentujemy **unikalny dom wolnostojący** położony w spokojnej, zielonej okolicy Tanowa, w otoczeniu lasów, zaledwie **10 minut od centrum Szczecina**. To propozycja dla osób ceniących komfort, prywatność i szybki dojazd do miasta.

Najważniejsze atuty

- **Powierzchnia użytkowa:** 172,63 m²
- **Powierzchnia całkowita:** 200,00 m²
- **Działka:** 1 871 m²
- **Rok budowy:** 2015

- **Standard:** idealny
- **Stan budynku:** bardzo dobry
- **Dostępność:** od 06.08.2025

Dom

Parterowy dom z użytkowym poddaszem został zaprojektowany z myślą o wygodnym, codziennym funkcjonowaniu. Wnętrza są jasne, funkcjonalne i wykończone z materiałów wysokiej jakości.

Układ i funkcjonalność

- **Liczba kondygnacji:** 2
- **Liczba łazienek:** 2
- **Liczba WC:** 2
- **Kuchnia:** aneks kuchenny

Działka i otoczenie

Nieruchomość położona jest na **płaskiej działce o kształcie trapezu**. Przestronny ogród zapewnia komfort wypoczynku i duże możliwości aranżacyjne.

Wypożyczenie i udogodnienia

- **Garaż:** tak, na 2 samochody
- **Ogródek:** tak
- **Alarm:** tak
- **Monitoring:** tak
- **Okna:** nowe drewniane
- **Pokrycie dachu:** dachówka ceramiczna
- **Ściany:** Ytong

Media i instalacje

- prąd
- gaz
- woda miejska
- szambo

Ogrzewanie i ciepła woda

- kominek
- ogrzewanie podłogowe
- centralne ogrzewanie elektryczne
- centralne ogrzewanie gazowe
- gazowy piec dwufunkcyjny

To nieruchomość **bez nakładów inwestycyjnych, gotowa do zamieszkania.**

Doskonały wybór dla osób poszukujących eleganckiego domu w zielonej lokalizacji, z szybkim dostępem do miasta.

Szczegóły

Dom wolnostojący w doskonałym stanie

Na sprzedaż dom wolnostojący z 2015 roku, położony na płaskiej działce o kształcie trapezu. Nieruchomość wyróżnia się bardzo dobrym stanem budynku oraz idealnym standardem wykończenia.

Parametry nieruchomości: -

powierzchnia całkowita: 200,00 m² -
powierzchnia użytkowa: 172,63 m² -
powierzchnia działki: 1 871,00 m² - liczba kondygnacji: 2 - rodzaj domu: wolnostojący - materiał ścian: Ytong - typ

kuchni: aneks kuchenny - liczba łazienek: 2 - liczba WC: 2

Media i instalacje: - ogrzewanie:

kominek, podłogowe, elektryczne, gazowe
- źródło ciepłej wody: gazowy 2-obiegowy
- energia elektryczna: tak - gaz: tak -
kanalizacja: szambo - woda miejska: tak

Dodatkowe atuty: - alarm - monitoring -

nowe drewniane okna - dach pokryty dachówką ceramiczną - garaż na 2 samochody - ogródek

Nieruchomość dostępna od **06.08.2025.**

Cechy nieruchomości

Gaz Garaż Ogród

Tanow

Tanowo leży bezpośrednio w pasie przygranicznym. Wiejski spokój, zanurzony w polach i lasach, w połączeniu z szybką dostępnością niemieckich sklepów, czyni tę miejscowość wyjątkową.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Dream Estate

#434909

Dream Estate Team