



Przestronne 4-pokojowe mieszkanie po remoncie na os. Słonecznym w Szczecinie

159,000 € (680,000 PLN)

Rok budowy 1980 4 Pokoje ~83 m²

Opis

Przestronne, jasne mieszkanie 4-pokojowe na os. Słonecznym

Na sprzedaż komfortowe, **czteropokojowe mieszkanie** położone na **parterze** w zadbanym bloku z 1980 roku. Lokal jest **słoneczny, funkcjonalny i gotowy do zamieszkania** po kapitalnym remoncie. To świetna propozycja dla osób szukających wygodnej przestrzeni w spokojnej okolicy z bardzo dobrą komunikacją z centrum.

Najważniejsze atuty

- **83 m²** powierzchni całkowitej
- **4 pokoje** o powierzchniach: **25 m², 12 m², 11 m² i 10 m²**
- **duży balkon typu loggia**

- **osobna, widna kuchnia** z oknem
- **piwnica ok. 3 m²**
- **winda w budynku**
- **ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej**
- **mieszkanie bardzo ciepłe i ekonomiczne w utrzymaniu**
- **dwustronna ekspozycja okien** z widokiem na zielen i spokojne podwórko

Standard i wykończenie

Mieszkanie przeszło **generalny remont**. Wymieniono: - podłogi w pokojach, - glazurę i terakotę w łazience oraz WC, - drzwi wewnętrzne, - szafę w przedpokoju, - meble kuchenne wykonane na wymiar.

Wnętrze jest jasne, świeżo odmalowane i urządzone w nowoczesnym, przyjaznym stylu. To przestrzeń, którą łatwo dopasować do własnych potrzeb. Układ mieszkania daje również możliwość ciekawej aranżacji, na przykład połączenia kuchni z jednym z pokoi.

Układ pomieszczeń

- przestronny salon i trzy ustawne sypialnie,
- **kuchnia ok. 10 m²**,
- **łazienka ok. 6 m²** z przestronną kabiną prysznicową,
- osobne **WC ok. 1 m²**,
- dwa przedpokoje z miejscem na zabudowę.

Lokalizacja

Mieszkanie znajduje się na **os. Słonecznym**, w otoczeniu zieleni i pełnej infrastruktury miejskiej. W pobliżu dostępne są: - sklepy osiedlowe, delikatesy, Żabka, - Selgros, Lidl, centrum Helios, - poczta i rynek przy ul. Jasnej, - przystanki autobusowe, - szybki tramwaj — dojazd do centrum Szczecina zajmuje ok. **15 minut**.

W okolicy znajdują się także tereny zielone, las, bank, szpital i komisariat policji.

Dodatkowe informacje

- budynek w dobrym stanie,
- blok z wielkiej płyty,

- okna plastikowe,
- domofon,
- podłączony gaz,
- nieruchomość dostępna od **28.10.2025**,
- czynsz ok. **927 PLN**.

To mieszkanie łączy **wygodę, świetny układ i doskonałą lokalizację**. Idealne dla rodziny lub osób ceniących przestrzeń, spokój i szybki dostęp do miasta.

Szczegóły

Mieszkanie na os. Słonecznym

Na sprzedaż przestronne **mieszkanie o powierzchni 83 m²** położone na **os. Słonecznym**, dostępne od **28.10.2025**.

Lokal znajduje się w **bloku z 1980 roku**, w **bardzo dobrym standardzie**, a sam budynek jest w **dobrym stanie**.

Układ pomieszczeń

- **4 pokoje:** 25 m², 12 m², 11 m², 10 m²
- **Kuchnia z oknem:** 10 m²
- **Łazienka:** 6 m²
- **WC:** 1 m²
- **Piwnica:** 3 m²

Informacje dodatkowe

- **Parter**
- **10 pięter** w budynku
- **1 balkon**

- **Winda**
- **Domofon**
- **Gaz podłączony**
- **Okna plastikowe**
- **Materiał budynku: wielka płyta**
- **Dojazd lokalną drogą**

Media i ogrzewanie

- **Ciepła woda z sieci miejskiej**
- **Ogrzewanie z sieci miejskiej**

Atuty lokalizacji

W pobliżu znajdują się: - las - sklep - posterunek policji - szpital - bank

Wyposażenie łazienki

- suszarka
- wanna
- umywalka

Cechy nieruchomości

Parter Piwnica Winda Gaz Balkon

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Dream Estate

#434911

Dream Estate Team