



Nowoczesny dom szeregowy 230 m² z ogródkiem na Gumieńcach, Szczecin

354,000 € (1,499,000 PLN)

Rok budowy 2025 6 Pokoje ~230 m²

Opis

Nowoczesny dom szeregowy na Gumieńcach

Na sprzedaż oferujemy nowoczesne domy jednorodzinne w zabudowie szeregowej, położone na Gumieńcach przy ul. Tynieckiej. Każdy lokal stanowi **odrębną nieruchomość** z własną Księgą Wieczystą, niezależnym wjazdem oraz działką o powierzchni ok. **320 m²**.

Domy zostały oddane w **2025 roku** i oferowane są w **stanie deweloperskim**. To propozycja dla osób ceniących komfort, prywatność i nowoczesną architekturę, a także możliwość dopasowania wnętrza do własnych potrzeb.

Najważniejsze informacje

- **Powierzchnia całkowita:** ok. 230 m²
- **Powierzchnia użytkowa:** ok. 207,7 m²
- **Działka:** ok. 320 m²
- **Garaż jednostanowiskowy:** ok. 20,4 m²
- **Miejsca postojowe na posesji:** 2
- **Rodzaj domu:** szeregowiec
- **Stan:** idealny / deweloperski
- **Rok budowy:** 2025

Układ pomieszczeń

Parter – ok. 76,7 m² - salon - kuchnia - wiatrołap - toaleta - garaż

Piętro – ok. 73,3 m² - 2–3 sypialnie - łazienka - pralnia

Poddasze użytkowe – ok. 57,7 m² - planowane 2 sypialnie - łazienka

Standard i konstrukcja

- fundament: płyta fundamentowa
- ściany: silikaty
- stropy: żelbetowe
- dach: drewniany, krokwiowo-jętkowy
- pokrycie dachu: gonty
- elewacja: tynk silikatowo-silikonowy w kolorze szarym
- elementy dekoracyjne elewacji: imitacja deski
- rynny i rury spustowe: system PVC
- parapety zewnętrzne: stalowe
- balustrady: stalowe z matowymi płytami PCV lub szkłem

Stolarka i wyposażenie

- okna i drzwi balkonowe: VEKO, standard PREMIUM, kolor szary
- przeszklenie: potrójne
- brama garażowa: Hormann z napędem
- drzwi wejściowe: Umax, kolor szary

Instalacje

- kanalizacja sanitarna i deszczowa: miejska
- ogrzewanie podłogowe w całym budynku
- źródło ciepła: kocioł gazowy dwufunkcyjny
- przygotowanie pod montaż pompy ciepła
- energia elektryczna
- internet
- zasilanie 400V

Atuty nieruchomości

- duża witryna w salonie, ok. 6 m²
- szerokie, dwuskrzydłowe wyjście na taras i ogród
- przemyślana architektura zapewniająca większą prywatność
- 2 balkony
- garderoba
- możliwość prowadzenia nieuciągliwej działalności gospodarczej, np. gabinetu

Lokalizacja

Gumieńce to wygodna i dobrze skomunikowana część miasta, z dostępem do: - terenów rekreacyjnych, takich jak jeziorko, park, ścieżki rowerowe, boisko i plac zabaw - sklepów, restauracji, piekarni, aptek - przystanku autobusowego - dogodnego dojazdu do centrum i poza miasto

To doskonała propozycja dla osób szukających nowoczesnego domu w spokojnej, zielonej okolicy z pełną infrastrukturą w zasięgu ręki.

Szczegóły

Nowoczesny dom w zabudowie szeregowej – Gumieńce

Na sprzedaż **dom szeregowy** o powierzchni całkowitej **230 m²** i powierzchni użytkowej **207,70 m²**,

położony na działce o powierzchni **320 m²** w prestiżowej dzielnicy **Gumieńce**.

Najważniejsze informacje

- **Rok budowy:** 2025
- **Standard:** deweloperski

- **Stan budynku:** idealny
- **Materiał ścian:** silikat
- **Ilość pięter:** 2
- **Typ kuchni:** prześwit
- **Forma własności działki:** własność
- **Pokrycie dachu:** inne

- garaż na 1 samochód
- ogródek
- garderoba
- 2 balkony

Media i udogodnienia

- prąd
- instalacja 400V (siła)
- gaz
- internet

Dom wyróżnia się nowoczesnym układem, funkcjonalnym rozplanowaniem przestrzeni oraz atrakcyjną lokalizacją na spokojnym osiedlu Gumieńce. Idealna propozycja dla osób szukających komfortowego domu w wysokim standardzie.

Cechy nieruchomości

Gaz Garaż Ogród Garderoba Balkon

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Dream Estate

#434917

Dream Estate Team