



Nowoczesne 3-pokojowe mieszkanie z balkonem w Osowie, Szczecin

233,000 € (985,000 PLN)

Rok budowy 2021 3 Pokoje ~77 m²

Opis

Mieszkanie na Osowie w budynku jednorodzinnym dwulokalowym

Na sprzedaż oferujemy **komfortowe mieszkanie o powierzchni 76,88 m²** położone na **pierwszym piętrze** w budynku z 2021 roku, w spokojnej i lubianej części **Osowa**. Lokal przeszedł **kompleksowe odświeżenie dwa miesiące temu**, dzięki czemu jest gotowy do wprowadzenia.

Układ pomieszczeń

W mieszkaniu znajdują się: - hol, - łazienka z WC, - salon połączony z aneksem kuchennym, - dwie sypialnie, - garderoba.

Z salonu prowadzi wyjście na **duży, słoneczny balkon o powierzchni 6 m²**, idealny na poranną kawę lub chwilę relaksu po pracy.

Atuty nieruchomości

- budynek z 2021 roku,
- bardzo dobry standard wykończenia,
- ogrzewanie podłogowe w całym mieszkaniu,
- piec gazowy do ogrzewania i ciepłej wody,
- plastikowe okna z roletami zewnętrznymi i moskitierami,
- zabudowa kuchenna wraz ze sprzętem AGD,
- garderoba,
- powierzchnia strychowa do wyłącznego użytku,
- dwa miejsca postojowe tuż przy budynku,
- pełne ogrodzenie posesji,
- monitoring.

Wypożyczenie

W mieszkaniu pozostają m.in.: - lodówka, - piekarnik, - zmywarka.

Istnieje również możliwość zakupu pełnego umeblowania po uzgodnieniu z właścicielem.

Lokalizacja

Osów to spokojna, zielona okolica z dogodnym dostępem do codziennej infrastruktury. To propozycja dla osób, które szukają wygodnego mieszkania w kameralnym budynku, z dobrym dojazdem i komfortem prywatnej przestrzeni.

Dostępność: od 07.08.2025

Szczegóły

Mieszkanie w Osowie

Na sprzedaż mieszkanie o powierzchni **76,88 m²**, położone w dzielnicy **Osów**. Nieruchomość jest dostępna od **07.08.2025**.

Najważniejsze informacje

- **Rodzaj nieruchomości:** mieszkanie
- **Rodzaj budynku:** dom
- **Rok budowy:** 2021
- **Standard:** bardzo dobry
- **Stan budynku:** bardzo dobry
- **Materiał ścian:** cegła ceramiczna
- **Powierzchnia całkowita:** 76,88 m²
- **Liczba pięter:** 1
- **Wysokość kondygnacji:** 265 cm
- **Liczba łazienek:** 1
- **Liczba balkonów:** 1
- **Powierzchnia balkonu:** 6 m²
- **Liczba miejsc parkingowych:** 2
- **Garderoba:** tak

Układ i wyposażenie

- **Kuchnia:** aneks kuchenny
- **Winda:** tak
- **Gaz:** podłączony
- **Internet:** tak
- **Telewizja kablowa:** tak
- **Lodówka:** tak
- **Piekarnik:** tak
- **Zmywarka:** tak
- **Monitoring:** tak
- **Okna:** plastikowe
- **Ogrodzenie:** pełne

Łazienka

- grzejnik drabinkowy
- umywalka
- okno
- prysznic
- WC

Dodatkowe informacje

- Forma własności działki: **własność**
- Wartość udziału w działce: **1**

Cechy nieruchomości

Winda Gaz Ogrodzenie Garderoba Balkon

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Dream Estate

#434918

Dream Estate Team