



Dom wolnostojący do remontu w Pogodnie, Szczecin – 110 m²

566,000 € (2,399,000 PLN)

Rok budowy 1965 5 Pokoje ~110 m²

Opis

Dom wolnostojący w Pogodnie

Na sprzedaż dom wolnostojący położony w jednej z najbardziej cenionych dzielnic Szczecina — **Pogodnie**. Nieruchomość z lat 60. XX wieku wymaga remontu, jednak jest obecnie użytkowana i wynajmowana, co daje możliwość przejęcia aktualnej umowy najmu.

Budynek nie jest objęty ochroną konserwatorską, co ułatwia ewentualną przebudowę, rozbudowę oraz dostosowanie do własnych potrzeb. To propozycja idealna zarówno dla rodziny, jak i dla inwestora szukającego nieruchomości pod biuro, działalność gospodarczą lub wynajem.

Najważniejsze atuty

- prestiżowa lokalizacja w Pogodnie
- spokojna okolica wśród przedwojennej zabudowy willowej
- piękny widok z okien
- blisko parku, komunikacji miejskiej, szkół, uczelni i szpitala
- brak strefy płatnego parkowania w okolicy
- możliwość swobodnego parkowania na ulicy i w sąsiedztwie
- garaż w bryle budynku
- możliwość posadowienia dodatkowego wolnostojącego garażu w głębi działki przy granicy

Parametry nieruchomości

- **Rodzaj:** dom wolnostojący
- **Powierzchnia całkowita:** 110 m²
- **Powierzchnia użytkowa:** 110 m²
- **Powierzchnia działki:** 429 m²
- **Kształt działki:** prostokąt
- **Ukształtowanie terenu:** płaski
- **Rok budowy:** 1965
- **Liczba kondygnacji:** 1
- **Stan budynku:** do remontu
- **Standard:** do drobnego remontu
- **Materiał:** cegła
- **Kuchnia:** oddzielna

Media i instalacje

- prąd
- gaz
- woda miejska
- kanalizacja miejska
- ogrzewanie z sieci lokalnej
- ciepła woda: gazowy 2-obiegowy

Dodatkowe informacje

- okna plastikowe
- dach pokryty papą
- podłogi: parkiet, kafle
- ogrodzenie metalowe
- domofon
- garaż: 1 miejsce

Lokalizacja i otoczenie

W najbliższej okolicy znajdują się: - park i las - sklepy - żłobek i przedszkole - szkoła podstawowa - uczelnia wyższa - komunikacja miejska - apteka - lokale gastronomiczne - klub fitness - szpital - plac zabaw

To świetna oferta dla osób szukających domu z dużym potencjałem w doskonałej lokalizacji, z możliwością aranżacji według własnych potrzeb.

Szczegóły

Dom wolnostojący | Pogodno

Na sprzedaż **dom wolnostojący** położony w dzielnicy **Pogodno**. Nieruchomość znajduje się na **płaskiej, prostokątnej działce** o powierzchni **429 m²**. Dom ma **110 m² powierzchni całkowitej i użytkowej** i został wybudowany w **1965 roku**.

Najważniejsze informacje

- **Rodzaj nieruchomości:** dom
- **Typ zabudowy:** wolnostojący
- **Powierzchnia domu:** 110 m²
- **Powierzchnia działki:** 429 m²
- **Kształt działki:** prostokąt

- **Forma własności działki:** własność
- **Liczba kondygnacji:** 1
- **Stan budynku:** do remontu
- **Standard:** do drobnego remontu
- **Materiał ścian:** cegła

Wyposażenie i media

- oddzielna kuchnia
- ogrzewanie z sieci lokalnej
- ciepła woda: piec gazowy dwufunkcyjny
- energia elektryczna
- gaz podłączony
- kanalizacja miejska
- woda miejska
- domofon

- okna plastikowe
- dach kryty papą
- podłogi: parkiet, kafle
- ogrodzenie metalowe

Dodatkowe atuty

- garaż
- 1 miejsce garażowe

Lokalizacja

W pobliżu znajdują się: - park - las - sklep
- żłobek - przedszkole - szkoła
podstawowa - uczelnia wyższa -
komunikacja miejska - apteka - lokal
gastronomiczny - klub fitness - szpital -
plac zabaw

Cechy nieruchomości

Gaz Garaż Ogród

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Dream Estate

#434919

Dream Estate Team