



Komfortowy dom po remoncie z dużym ogrodem w Szczecinie-Bezzreczu

440,000 € (1,875,000 PLN)

Rok budowy 2000 4 Pokoje ~219 m²

Opis

Komfortowy dom wolnostojący po remoncie – Bezzrecze

Na sprzedaż oferujemy **wolnostojący dom z 2000 roku**, który przeszedł **gruntowny remont w latach 2024–2025** i jest **gotowy do zamieszkania**. Nieruchomość położona jest na **płaskiej, prostokątnej działce o powierzchni 1 147 m²**, w spokojnej lokalizacji przy **cichej ulicy**.

Najważniejsze atuty

- **powierzchnia całkowita:** 219,26 m²
- **powierzchnia użytkowa:** 177,85 m²
- **garaż:** 45 m², miejsce na **2 samochody**

- **duży ogród** zapewniający prywatność i przyjemny klimat
- **taras i balkon**
- **system alarmowy, monitoring, kamery oraz domofon**
- **gazowe ogrzewanie i ciepła woda z pieca gazowego dwufunkcyjnego**
- **internet, pełne media miejskie**
- **możliwość aranżacji poddasza** jako dodatkowej strefy mieszkalnej, biurowej lub dla rodziny wielopokoleniowej

Układ pomieszczeń

Parter

Przestronny układ dzienny zachwyci już od wejścia. Znajduje się tu: - **salon ok. 50 m²** z nowym, przeszklonym kominkiem - **piękna dębowa podłoga** w salonie - **kuchnia ok. 24 m²** z całkowicie nową zabudową, wyspą, wysokiej klasy AGD oraz granitowymi blatami - **2 sypialnie**, każda z **własną łazienką** - **dodatkowe WC dla gości**

Poddasze

Poddasze o powierzchni użytkowej **144,60 m²** daje szerokie możliwości wykończenia według własnych potrzeb. Obecnie wydzielono tam jeden pokój, a pozostała przestrzeń czeka na indywidualną aranżację.

Standard wykończenia

Dom został wykończony z dbałością o komfort i estetykę: - ściany z **cegły** - **okna PCV** - dach pokryty **dachówką cementową** - podłogi: **deski, panele, gres** - kuchnia z oknem - łazienki wyposażone w **prysznic, wannę i WC**

Media i instalacje

- prąd
- siła 400V
- gaz
- kanalizacja miejska
- woda miejska
- internet

Lokalizacja

Bezrzecze to ceniona, spokojna okolica z bardzo dobrą infrastrukturą. W pobliżu znajdują się: - przedszkole - szkoła podstawowa - komunikacja miejska - lokale gastronomiczne - klub fitness - plac zabaw

To atrakcyjna propozycja dla osób poszukujących wygodnego, odnowionego domu z dużym potencjałem i pięknym ogrodem.

Wyłącznieść

Szczegóły

Dom wolnostojący w Bezrzeczu

Na sprzedaż **dom wolnostojący** położony w spokojnej części **Bezrzecza**, na **płaskiej działce** o regularnym, **prostokątnym** kształcie. Nieruchomość znajduje się przy **cichej ulicy**, co zapewnia komfortowe warunki do życia.

Najważniejsze informacje

- **Powierzchnia całkowita:** 219,26 m²
- **Powierzchnia użytkowa:** 177,85 m²
- **Powierzchnia działki:** 1 147,00 m²
- **Rodzaj własności działki:** własność
- **Rok budowy:** 2000
- **Standard i stan budynku:** dobry
- **Materiał:** cegła
- **Liczba kondygnacji:** 1
- **Rodzaj domu:** wolnostojący

Układ i udogodnienia

Dom posiada: - **3 łazienki** - **2 WC** - **kuchnię z oknem** - **garderobę** - **kominek** - **1 balkon** - **1 taras** - **ogród**

W wyposażeniu łazienek znajdują się: - prysznic - WC - wanna

Media i instalacje

- prąd
- siła 400V
- gaz
- kanalizacja miejska
- woda miejska
- internet

Wyposażenie i zabezpieczenia

- lodówka
- piekarnik
- zmywarka
- alarm
- monitoring

- domofon

- ogrzewanie gazowe

- gazowy piec dwufunkcyjny

Dodatkowe atuty

- garaż
- 2 miejsca garażowe
- okna plastikowe
- dachówka
- podłogi: deski, panele, gres
- ogrodzenie mieszane

Lokalizacja

W pobliżu znajdują się: - przedszkole -
szkoła podstawowa - komunikacja miejska
- lokal gastronomiczny - klub fitness - plac
zabaw

Cechy nieruchomości

Gaz Garaż Ogród Garderoba Kominek Taras Piwnica

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Dream Estate

#434920

Dream Estate Team