



3-pokojowe mieszkanie z ogródkiem w Szczecinie, nowe 2024, zielona okolica

170,000 € (719,900 PLN)

Rok budowy 2024 3 Pokoje ~71 m²

Opis

Komfortowe 3-pokojowe mieszkanie z ogródkiem i widokiem na zielen

Na sprzedaż oferujemy przytulne **mieszkanie 3-pokojowe** w standardzie deweloperskim, położone w spokojnej i zielonej okolicy. To idealna propozycja dla osób ceniących ciszę, prywatność oraz codzienny kontakt z naturą.

Nieruchomość znajduje się w kameralnej inwestycji, z dala od miejskiego zgiełku, a jednocześnie z dobrym dojazdem do centrum oraz dostępem do pełnej infrastruktury w pobliżu.

Najważniejsze atuty

- spokojna, zielona okolica

- piękny widok na zielen
- ogródek
- możliwość wykonania wiaty
- garaż
- nowa inwestycja z 2024 roku
- dobra komunikacja i szybki dojazd do centrum

Układ pomieszczeń

Powierzchnia całkowita: **70,65 m²**

W skład mieszkania wchodzi: - **salon z aneksem kuchennym** – 35,60 m² - **sypialnia** – 9,50 m² - **pokój** – 10,39 m² - **łazienka** – 4,51 m² - **pomieszczenie gospodarcze** – 2,13 m² - **korytarz** – 5,41 m²

Parametry nieruchomości

- **Rodzaj:** mieszkanie
- **Lokalizacja:** Gumieńce / Stobno
- **Stan:** deweloperski
- **Rok budowy:** 2024
- **Materiał budynku:** silikat
- **Kuchnia:** aneks kuchenny
- **Liczba łazienek:** 1
- **Liczba kondygnacji:** 1
- **Ogrzewanie:** gazowe
- **Ciepła woda:** gazowy 2-obiegowy
- **Gaz:** podłączony

To świetna oferta dla rodzin z dziećmi, par szukających spokoju, jak również dla osób, które chcą mieszkać blisko natury, nie rezygnując z wygody codziennego życia.

Zapraszamy do kontaktu i umówienia prezentacji.

Szczegóły

Mieszkanie na sprzedaż – Gumieńce

Na sprzedaż **mieszkanie** o powierzchni **70,65 m²**, położone w dzielnicy **Gumieńce**. Nieruchomość znajduje się w budynku z **2024 roku**, w **standardzie deweloperskim**.

Najważniejsze informacje

- **Powierzchnia całkowita:** 70,65 m²

- **Rok budowy:** 2024
- **Standard:** deweloperski
- **Materiał ścian:** silikat
- **Kuchnia:** aneks kuchenny
- **Liczba łazienek:** 1
- **Liczba kondygnacji:** 1
- **Ciepła woda:** gazowy 2-obiegowy
- **Ogrzewanie:** C.O. gazowe
- **Gaz:** tak
- **Garaż:** tak
- **Ogródek:** tak

Cechy nieruchomości

Gaz Garaż Ogród

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Dream Estate

#434922

Dream Estate Team