



Inwestycyjny apartament premium na Starym Mieście w Szczecinie

151,000 € (639,000 PLN)

Rok budowy 2021 2 Pokoje ~40 m²

Opis

Wyjątkowy apartament inwestycyjny w prestiżowej lokalizacji – Stare Miasto, Arkona Residence

Szukasz nieruchomości z potencjałem do wynajmu krótkoterminowego lub okazjonalnego? Ten elegancki apartament w nowoczesnym apartamentowcu Arkona Residence łączy świetną lokalizację, wysoki standard i komfort użytkowania.

Położony w sercu Starego Miasta, zaledwie kilka minut spacerem od Zamku Książąt Pomorskich oraz Bulwarów Szczecińskich, zapewnia dostęp do najważniejszych atrakcji turystycznych, kulturalnych i biznesowych Szczecina. To doskonała propozycja dla osób ceniących prestiż, wygodę i atrakcyjny potencjał najmu.

Najważniejsze atuty

- **Powierzchnia:** 39,92 m²
- **Rodzaj nieruchomości:** mieszkanie
- **Budynek:** apartamentowiec z 2021 roku
- **Standard:** idealny, wykończenie premium
- **Piętro:** 6-piętrowy budynek
- **Dostępność:** od 26.09.2024
- **Winda:** tak
- **Recepcja i monitoring 24/7:** tak
- **Klimatyzacja:** tak
- **Garaż:** tak

Funkcjonalny układ i wysoki standard

Apartament został zaprojektowany z myślą o komforcie i estetyce:

- **Salon** z dużymi panoramicznymi oknami i widokiem na Stary Szczecin
- **Sypialnia** z wygodnym łóżkiem i szafą wykonaną na wymiar
- **Aneks kuchenny** z wysokiej klasy zabudową oraz pełnym wyposażeniem AGD
- **Łazienka** z kabiną prysznicową typu walk-in i deszczownicą
- **Przedpokój** z praktyczną zabudową, także z miejscem na pralkę

Na wyposażeniu znajdują się m.in. **lodówka, piekarnik i zmywarka.**

Udogodnienia dla mieszkańców i gości

- nowoczesny budynek z recepcją
- monitoring i domofon
- winda
- ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej
- strefa widokowa na dachu
- bliskość komunikacji miejskiej i pełnej infrastruktury miejskiej

Lokalizacja, która pracuje na wartość nieruchomości

W najbliższej okolicy znajdują się:

- Zamek Książąt Pomorskich
- Bulwary Szczecińskie
- restauracje, kawiarnie, muzea i galerie
- przystanki tramwajowe i autobusowe
- marina, rzeka, basen, fitness, bank, plac zabaw
- szkoła podstawowa i przedszkole
- stacja PKP

To adres, który przyciąga zarówno turystów, jak i osoby podróżujące służbowo.

Dlaczego warto?

- atrakcyjna lokalizacja w prestiżowej części miasta
- gotowy do użytkowania apartament w wysokim standardzie
- duży potencjał najmu krótkoterminowego i okazjonalnego
- komfortowe warunki dla przyszłych gości lub najemców
- nieruchomość w budynku o nowoczesnym charakterze

Czynsz administracyjny: 347 zł/m-c

Jeśli szukasz eleganckiej nieruchomości inwestycyjnej w świetnej lokalizacji, ta oferta będzie doskonałym wyborem.

Szczegóły

**Mieszkanie na sprzedaż | Stare Miasto |
39,92 m²**

Na sprzedaż nowoczesne mieszkanie o powierzchni **39,92 m²**, położone w prestiżowej części **Starego Miasta**. Lokal znajduje się w **apartamentowcu z 2021**

roku, w idealnym standardzie, wykonanym z cegły.

Najważniejsze informacje

- **Rodzaj nieruchomości:** mieszkanie
- **Dostępne od:** 26.09.2024
- **Powierzchnia:** 39,92 m²
- **Budynek:** apartamentowiec

- **Rok budowy:** 2021
- **Standard:** idealny
- **Materiał ścian:** cegła
- **Kuchnia:** aneks kuchenny
- **Liczba pięter w budynku:** 6

Udogodnienia

- winda
- lodówka
- piekarnik
- zmywarka
- monitoring
- domofon

- recepcja
- garaż

Media i ogrzewanie

- ciepła woda z sieci miejskiej
- ogrzewanie z sieci miejskiej

Lokalizacja i okolica

W pobliżu znajdują się: - basen - rzeka -
przedszkole - szkoła podstawowa - stacja
PKP - marina - komunikacja miejska -
lokal gastronomiczny - klub fitness - bank -
plac zabaw

Cechy nieruchomości

Winda Recepcja Garaż

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Dream Estate

#434929

Dream Estate Team