



Nowoczesny energooszczędny dom szeregowy z ogrodem i garażem w Mierzynie

390,000 € (1,650,000 PLN)

Rok budowy 2007 5 Pokoje ~212 m²

Opis

Nowoczesny, energooszczędny dom w zabudowie szeregowej skrajnej – Mierzyn

Na sprzedaż komfortowy dom o bardzo wysokim standardzie, położony w spokojnej i zacisznej części Mierzyna. Nieruchomość łączy nowoczesne rozwiązania, funkcjonalny układ pomieszczeń oraz pięknie zagospodarowaną działkę, zapewniając prywatność i wygodę na co dzień.

Najważniejsze atuty

- powierzchnia całkowita: **212 m²**
- powierzchnia użytkowa: **165,39 m²**

- działka: **436 m²**
- dom z **2007 roku**, w bardzo dobrym stanie
- **5 pokoi**, 2 łazienki, garderoba
- **garaż** oraz dodatkowa przestrzeń z dużym potencjałem aranżacyjnym
- ogród z przodu i z tyłu budynku
- szybki dojazd do Szczecina
- w pobliżu sklepy i dobra komunikacja miejska

Układ pomieszczeń

Parter - wiatrołap - mała łazienka z prysznicem i WC - jasny salon z wyjściem na taras i ogród - półotwarta kuchnia z oknem - taras o powierzchni **15 m²** - część garażowa z oranżerią

Kuchnia została wykonana na wymiar i wyposażona w sprzęt AGD. W salonie znajduje się bio-kominek, a ogrzewanie podłogowe na parterze zapewnia wysoki komfort użytkowania.

I piętro - 2 sypialnie z klimatyzacją inwerterową - dodatkowy pokój dzienny z wyjściem na balkon - garderoba - kotłownia

Na piętrze zastosowano praktyczne i ekonomiczne rozwiązania grzewcze oraz estetyczne wykończenie z panelami i płytkami ceramicznymi.

Poddasze - bardzo jasny pokój z dużą ilością naturalnego światła, idealny jako sypialnia, gabinet lub pokój hobby

Garaże i dodatkowa przestrzeń

Nieruchomość oferuje aż **3 miejsca garażowe**: - mniejszy garaż ok. **16 m²** - większy garaż ok. **40 m²** - oranżeria ok. **8 m²** jako część większego garażu

Dodatkowo nad garażem znajduje się przestrzeń do wykończenia, którą można wykorzystać np. jako biuro, siłownię, studio lub pracownię.

Standard i wyposażenie

- ściany z cegły

- okna PCV 5-komorowe
- dach skośny, pokryty dachówką betonową
- ogrzewanie gazowe
- kolektor słoneczny do podgrzewania wody
- internet
- rolety antywłamaniowe
- drzwi z certyfikatem GERDA
- wideofon
- system alarmowy

Lokalizacja

Dom znajduje się w otoczeniu niskiej zabudowy, z widokiem na tereny zielone i łąkę za ogrodem. To idealne miejsce dla osób ceniących spokój, a jednocześnie chcących mieć szybki dostęp do miasta.

W odległości około **300 m** znajdują się sklepy **NETTO** i **Biedronka**. W okolicy dostępna jest również dobra komunikacja autobusowa.

Dodatkowe informacje

- ogród zapewniający prywatność i miejsce do wypoczynku
- łącznie **4–5 miejsc parkingowych**: na posesji oraz przed ogrodzeniem
- nieruchomość dostępna od: **27.10.2025**

Szczegóły

Dom w zabudowie szeregowej skrajny | 212 m² | działka 436 m² | garaż na 3 auta

Na sprzedaż **skrajny segment domu szeregowego** z 2007 roku, o bardzo dobrym standardzie i stanie technicznym. Nieruchomość znajduje się na **działce o powierzchni 436 m²** w kształcie prostokąta. Dom jest murowany z cegły,

ma **212 m² powierzchni całkowitej** oraz **165,39 m² powierzchni użytkowej**. Dostępny od **27.10.2025**.

Najważniejsze atuty

- **3 miejsca garażowe**
- **ogród**
- **taras 15 m²**
- **balkon 1,7 m²**

- garderoba
- 2 łazienki
- kuchnia z oknem
- internet
- pralka, piekarnik, zmywarka
- media: prąd, gaz

Układ pomieszczeń

Powierzchnie pokoi: **37,36 m² + 31,85 m² + 20,86 m² + 17,19 m² + 10,57 m²**

Kuchnia: **13,83 m²**

Łazienki: **7,67 m² + 2,28 m²**

Dodatkowe informacje

- 2 kondygnacje
- dach: **dachówka betonowa**
- wyposażenie łazienek: **wanna, WC, prysznic, grzejnik drabinkowy, pralka, umywalka**

Dom łączy funkcjonalny układ, dużą przestrzeń i wygodne udogodnienia, idealne dla rodziny szukającej komfortowego miejsca do życia.

Cechy nieruchomości

Gaz Garaż Ogród Garderoba Taras Balkon

Möhringen

Mierzyn to duża i szybko rozwijająca się wieś, bezpośrednio sąsiadująca od zachodu ze Szczecinem, należąca do gminy Dobra. W ostatnich latach stał się preferowanym miejscem zamieszkania dla osób dojeżdżających do pracy w Szczecinie, charakteryzując się nowoczesną infrastrukturą, nowymi osiedlami i dobrym skomunikowaniem z miastem. Pomimo swojej wielkości Mierzyn częściowo zachowuje wiejski charakter, oferując jednocześnie bliskość miejskich udogodnień i możliwości wypoczynku na łonie natury.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Dream Estate

#434939

Dream Estate Team