



3-pokojowe mieszkanie w kamienicy w centrum Szczecina z parkingiem

204,000 € (866,000 PLN)

Rok budowy 1930 3 Pokoje ~77 m²

Opis

Przestronne 3-pokojowe mieszkanie w kamienicy w centrum

Na sprzedaż atrakcyjnie położone mieszkanie o powierzchni **77 m²** w samym centrum miasta, w dzielnicy **Śródmieście-Centrum**, przy ul. Narutowicza. To wyjątkowa propozycja dla osób, które cenią klimat kamienicy, świetną lokalizację i wygodę codziennego życia.

Najważniejsze atuty

- **3 pokoje**
- **I piętro** w zadbanej kamienicy z **1930 roku**
- **bardzo dobry standard**

- mieszkanie **gotowe do zamieszkania**
- **dużo naturalnego światła** i dwustronny układ
- **garaż / miejsce do parkowania na patio**
- świetna lokalizacja blisko pełnej infrastruktury miejskiej

Układ pomieszczeń

Po wejściu do mieszkania znajduje się niewielki przedpokój, który prowadzi do pozostałych pomieszczeń.

- po lewej stronie: **łazienka z wanną i dużym oknem**
- na wprost: **duża sypialnia ok. 24 m²** z dwoma oknami
- po lewej: **osobna kuchnia** z dużym oknem
- z przedpokoju: **przestronny, jasny salon ok. 25 m²** z częścią jadalnianą i wypoczynkową
- z salonu: przejście do **drugiej, przytulnej sypialni**

Mieszkanie jest gustownie urządzone i tworzy ciepłą, komfortową przestrzeń do życia.

Wypożyczenie i standard

- kuchnia z zabudową i sprzętem AGD
- łazienka z wanną, estetyczną glazurą i terakotą
- na podłogach **panele**, w kuchni i łazience **gres**
- **okna plastikowe**
- **ogrzewanie gazowe**
- **gaz podłączony**
- **domofon**

Budynek

Kamienica jest **ciepła, zadbane i zamieszkała wyłącznie przez właścicieli mieszkań**. Budynek ma kameralny charakter i oferuje przyjemne, spokojne otoczenie.

Parking

Dużym atutem nieruchomości jest **zamykane patio z bramą na pilota** i miejscami parkingowymi dla mieszkańców, co zapewnia wygodę na co dzień.

Lokalizacja

W najbliższej okolicy znajdują się: - sklepy - szkoły - przedszkola - komunikacja miejska - punkty gastronomiczne - klub fitness - szpital - bank - plac zabaw

To idealna lokalizacja dla rodziny, pary lub osoby szukającej przestronnego mieszkania w centrum miasta.

Dostępność: 31.10.2025

<|ipynb_marker|>

Szczegóły

Mieszkanie w Śródmieściu-Centrum

Na sprzedaż mieszkanie o powierzchni **77,00 m²**, położone w dzielnicy **Śródmieście-Centrum**, w zadbanej kamienicy z **1930 roku**. Lokal dostępny będzie od **31.10.2025**.

Najważniejsze atuty

- **bardzo dobry standard**
- **oddzielna kuchnia**
- **1 łazienka**
- **3 kondygnacje w budynku**
- **ściany z cegły**

- **plastikowe okna**
- **domofon**
- **gaz w budynku**
- **ogrzewanie gazowe**
- **gazowy piec 2-obiegowy**
- **garaż**

Lokalizacja

W pobliżu znajdują się: - przedszkole - szkoła podstawowa - komunikacja miejska - lokal gastronomiczny - klub fitness - szpital - bank - plac zabaw

Stara cena: 850 000 PLN

Cechy nieruchomości

Gaz Garaż

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Dream Estate

#434940

Dream Estate Team