



Luksusowe mieszkanie z tarasem na os. Bandurskiego w Szczecinie

195,000 € (825,000 PLN)

Rok budowy 2009 3 Pokoje ~64 m²

Opis

Wyjątkowe mieszkanie z tarasem – os. Bandurskiego, Szczecin

Na sprzedaż oferujemy komfortowe, starannie zaprojektowane mieszkanie o powierzchni **64,41 m²** położone na **2. piętrze** nowoczesnego budynku z **2009 roku** na os. Bandurskiego w Szczecinie. To propozycja dla osób ceniących wysoki standard, funkcjonalność oraz niebanalne wnętrza.

Mieszkanie pierwotnie miało układ **3-pokojowy** i z łatwością można wrócić do tego rozwiązania. Obecnie przestrzeń została zaaranżowana jako **2 pokoje**, co daje więcej swobody i komfortu codziennego użytkowania.

Najważniejsze atuty

- **duży, zagospodarowany taras**, dający wrażenie prywatnego ogrodu w centrum miasta
- **idealny standard wykończenia**
- pełne umeblowanie i wyposażenie w cenie
- osobna **garderoba**
- osobne pomieszczenie gospodarcze z **pralką i suszarką**
- budynek z **windą, recepcją, monitoringiem, ochroną i alarmem**
- możliwość zakupu **miejsca postojowego w garażowcu** z osobną księgą wieczystą

Układ pomieszczeń

- salon z wyjściem na taras
- sypialnia z dużym łóżkiem, zabudową szafową i komodą
- oddzielna kuchnia z nowym sprzętem AGD
- elegancka łazienka z wanną
- garderoba
- dodatkowe pomieszczenie z pralką i suszarką

Informacje o powierzchniach

- kuchnia: **5,73 m²**
- pokój dzienny: **17,92 m²**
- pokój: **13,08 m²**
- pokój: **14,81 m²**
- korytarz: **6,46 m²**
- łazienka: **6,10 m²**

Standard i wyposażenie

W mieszkaniu zastosowano wysokiej jakości materiały wykończeniowe. Na podłogach znajdują się **deski**, a w łazience **terakota wysokiej klasy**. Zainstalowano sprzęt AGD marki **Bosch**, a salon wyposażono w nowe, skórzane meble tapicerowane.

Budynek i lokalizacja

Nieruchomość znajduje się w budynku biurowym przystosowanym do funkcji mieszkalnej, z miejskim ogrzewaniem i ciepłą wodą z sieci. W pobliżu dostępne są: - komunikacja miejska - las - przedszkole - szkoła podstawowa - klub fitness - bank

Dodatkowo

- czynsz administracyjny: **880 zł**
- miejsce postojowe w garażowcu: **100 000 zł (PLN 100 000)**
- dodatkowy czynsz za miejsce postojowe: **200 zł**

To oferta dla wymagających klientów poszukujących wyjątkowej nieruchomości w świetnej lokalizacji. Zapraszamy na prezentację.

Szczegóły

Mieszkanie na os. Bandurskiego

Na sprzedaż mieszkanie o powierzchni **64,41 m²** położone w budynku biurowym z **2009 roku**, w bardzo dobrym stanie, wykończone w **idealnym standardzie**. Lokal znajduje się w budynku z **windą** i ma wysokość kondygnacji **2,59 m**.

Układ pomieszczeń

- oddzielna kuchnia – **5,73 m²**
- pokoje – **17,92 m², 13 m², 14 m², 80 m²**
- 1 łazienka

Atuty nieruchomości

- budynek z **cegły**

- **ogrzewanie miejskie**
- **ciepła woda z sieci miejskiej**
- **plastikowe okna**
- **deski na podłodze**
- wyposażenie: **lodówka, pralka, piekarnik, zmywarka**
- systemy bezpieczeństwa: **alarm, ochrona, monitoring, domofon**
- **recepcja**
- **garaż**

Lokalizacja

W pobliżu znajdują się: - las - przedszkole - szkoła podstawowa - komunikacja miejska - klub fitness - bank

Cechy nieruchomości

Winda Ochrona Recepcja Garaż Ogród

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Dream Estate

#434951

Dream Estate Team