



## 3-pokojowe mieszkanie 70 m<sup>2</sup> z garażem w Szczecinie, Warszewo-Niebuszewo

**208,000 € (879,000 PLN)**

Rok budowy 2008    3 Pokoje    ~70 m<sup>2</sup>

### Opis

#### Przestronne 3-pokojowe mieszkanie w doskonałej lokalizacji

Na sprzedaż komfortowe, **3-pokojowe mieszkanie o powierzchni 70 m<sup>2</sup>**, położone przy ul. Przyjaciół Żołnierza, vis-à-vis Starej Cegielni, na pograniczu **Warszawa i Niebuszewa**. Lokal znajduje się na **6. piętrze** nowoczesnego apartamentowca z **2008 roku**. Przemyślany układ pomieszczeń wyraźnie oddziela część dzienną od sypialnianej, zapewniając wygodę i prywatność.

#### Układ i standard

Mieszkanie wyróżnia się bardzo dobrym standardem oraz funkcjonalnym rozplanowaniem przestrzeni.

W skład nieruchomości wchodzi: - 3 pokoje - 1 łazienka - osobne WC - kuchnia z oknem

Dodatkowo mieszkanie jest wyposażone w: - piekarnik - zmywarkę - kuchenkę mikrofalową - domofon

## Atuty nieruchomości

- nowoczesny budynek z windą
- wysokość pomieszczeń: **270 cm**
- ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej
- podłogi wykończone panelami
- garaż
- **2 miejsca postojowe w hali garażowej z windą**, każde na oddzielnej księdze wieczystej

## Lokalizacja

Nieruchomość położona jest w jednej z najbardziej cenionych części Szczecina — w spokojnej, zielonej okolicy, a jednocześnie świetnie skomunikowanej z centrum miasta. W pobliżu znajdują się: - sklepy - placówki edukacyjne - restauracje - punkty usługowe - przystanki komunikacji miejskiej

To miejsce łączy codzienną wygodę życia miejskiego z dostępem do terenów rekreacyjnych i pełnej infrastruktury.

## Dodatkowe informacje

- dostępne od: **01.09.2025**
- rodzaj budynku: **apartamentowiec**
- materiał ścian: **silikat**
- standard: **bardzo dobry**

To doskonała propozycja dla rodzin oraz osób poszukujących komfortowego, funkcjonalnego mieszkania w atrakcyjnej lokalizacji.

## Szczegóły

**Mieszkanie na sprzedaż**

**Dostępne od:** 01.09.2025

**Lokalizacja:** Niebuszewo

**Powierzchnia:** 70,00 m<sup>2</sup>

**Rodzaj budynku:** apartamentowiec

**Rok budowy:** 2008

**Standard:** bardzo dobry

### Opis nieruchomości

Przestronne mieszkanie w apartamentowcu, wykonanym z silikatu, zlokalizowane na osiedlu Niebuszewo. Lokal znajduje się w budynku z windą.

### Układ i wyposażenie

- kuchnia z oknem
- 1 łazienka

- 1 WC
- wysokość kondygnacji: 270 cm
- podłogi: panele

### Udogodnienia

- ogrzewanie z sieci miejskiej
- ciepła woda z sieci miejskiej
- winda
- garaż
- domofon
- piekarnik
- zmywarka
- kuchenka mikrofalowa

### Dodatkowe informacje

- liczba pięter w budynku: 7
- komunikacja miejska w pobliżu

## Cechy nieruchomości

Winda    Garaż

## Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

## Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

**Dream Estate**

**#434961**

**Dream Estate Team**