



Nowoczesny apartament w Hanza Tower w centrum Szczecina z tarasem

153,000 € (650,000 PLN)

Rok budowy 2022 1 Pokoje ~35 m²

Opis

Nowoczesny apartament w Hanza Tower – Centrum Szczecina

Na sprzedaż komfortowy, w pełni umeblowany apartament o powierzchni **34,68 m²**, położony na **7. piętrze** prestiżowego budynku **Hanza Tower** w samym sercu Szczecina. To wyjątkowa propozycja dla osób ceniących nowoczesny standard, świetną lokalizację i wygodę życia w centrum miasta.

Układ i wnętrze

Apartament składa się z: - przestronnego salonu z wyjściem na taras, - częściowo otwartej kuchni, - łazienki z toaletą, - niewielkiego holu.

Salon o powierzchni ok. **21 m²** został funkcjonalnie zaaranżowany na część wypoczynkową oraz sypialnianą. Istnieje możliwość wydzielenia dwóch mniejszych pokoi. W mieszkaniu znajdują się nowe panele podłogowe, gładzone i białe ściany oraz gustowne wykończenie w wysokiej jakości materiałach.

Kuchnia wyposażona jest w meble wykonane na zamówienie oraz sprzęt AGD w zabudowie: - piekarnik elektryczny, - płyta indukcyjna, - zmywarka, - mała lodówka.

Między kuchnią a salonem zaprojektowano praktyczną miniwyspę z dwoma hokerami. W holu znajduje się duża, trzyczęściowa szafa oddzielająca strefę wejściową od kuchni.

Łazienka wykończona została nowoczesnym gresem na podłodze i ścianach. Do dyspozycji jest: - przeszklona kabina prysznicowa, - umywalka z szafką, - podwieszane WC, - grzejnik drabinkowy, - szklane drzwi wejściowe.

Taras i widoki

Do apartamentu przynależy taras o powierzchni **11,22 m²**, z którego rozciąga się widok na **północ i wschód**. Dodatkowo mieszkańcy mogą korzystać z dużego tarasu na **27. piętrze** z panoramą Szczecina.

Komfort i udogodnienia

Budynek oferuje wysoki standard części wspólnych oraz bezpieczeństwo: - recepcja, - ochrona, - monitoring, - wideodomofon, - kilka cichobieżnych wind, - klimatyzacja w apartamencie.

Ogrzewanie i ciepła woda pochodzą z sieci miejskiej. W budynku dostępne jest także zasilanie 400V.

Lokalizacja

Hanza Tower to jedna z najbardziej rozpoznawalnych inwestycji w Szczecinie – najwyższy budynek mieszkalny w mieście, położony w ścisłym centrum. W bezpośrednim otoczeniu znajdują się: - sklepy, - komunikacja miejska, - restauracje i kawiarnie, - apteka, - przedszkole i szkoła podstawowa, - plac zabaw, - fitness, - bank, - szpital, - basen.

To doskonała propozycja zarówno do zamieszkania, jak i jako inwestycja w jednej z najlepszych lokalizacji w mieście.

Szczegóły

Apartament 34,68 m² | Centrum | 2022 | balkon 11,22 m²

Na sprzedaż nowoczesne mieszkanie o powierzchni **34,68 m²** w **apartamentowcu z 2022 roku**, w doskonałym stanie. Lokal znajduje się w **Centrum** i wyróżnia się wysokim standardem wykończenia oraz świetną lokalizacją.

Układ mieszkania

- **pokój dzienny z aneksem kuchennym** – 21 m²
- **kuchnia** – 6 m²
- **łazienka** – 3,5 m²
- **balkon** – 11,22 m²

Najważniejsze atuty

- idealny standard mieszkania i budynku
- **27-piętrowy** budynek
- wysokość kondygnacji: **303 cm**
- **winda**
- **klimatyzacja**
- ogrzewanie i ciepła woda z **sieci miejskiej**
- **siła 400V**

- **ochrona, domofon, recepcja**
- okna **aluminiowe**
- podłogi z **paneli**
- ekspozycja: **północna i wschodnia**
- cicha ulica

Wyposażenie

- lodówka
- piekarnik
- zmywarka

Łazienka

- umywalka
- WC
- prysznic
- grzejnik drabinkowy

Lokalizacja i otoczenie

W pobliżu znajdują się: - basen - sklep - przedszkole - szkoła podstawowa - komunikacja miejska - apteka - lokal gastronomiczny - klub fitness - szpital - bank - plac zabaw

Mieszkanie idealne dla osób szukających komfortu, nowoczesnej architektury i wygodnego życia w centrum miasta.

Cechy nieruchomości

Winda Klimatyzacja Ochrona Recepcja Balkon

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Dream Estate

#434962

Dream Estate Team