



Nowoczesny apartament nad Odrą w centrum Szczecina z balkonem i widokiem

276,000 € (1,170,000 PLN)

Rok budowy 2025 2 Pokoje ~49 m²

Opis

Nowoczesny apartament nad Odrą | Centrum Szczecina

Na sprzedaż wyjątkowy, nowoczesny apartament położony w pierwszej linii zabudowy nad Odrą, w prestiżowej lokalizacji w samym sercu Szczecina. To propozycja dla osób, które cenią komfort, elegancję oraz piękny, panoramiczny widok na rzekę.

Najważniejsze atuty

- prestiżowa lokalizacja w Centrum
- bezpośrednie sąsiedztwo bulwarów spacerowych, restauracji, sklepów i komunikacji miejskiej

- nowy apartamentowiec z 2025 roku
- wysoki standard wykończenia
- duży balkon z widokiem na Odrę
- winda w budynku
- garaż
- ochrona i monitoring

Układ pomieszczeń

Powierzchnia mieszkania: **48,65 m²**

W skład apartamentu wchodzi: - przestronny salon z aneksem kuchennym - sypialnia - elegancka łazienka - duży balkon z panoramicznym widokiem na rzekę

Standard i wykończenie

Wnętrze zostało zaprojektowane w spójnym, nowoczesnym stylu. Znajdziemy tu eleganckie złote detale, starannie dobrane oświetlenie oraz wysokiej jakości materiały wykończeniowe. Kuchnia jest w pełni wyposażona w sprzęt AGD, w tym: - piekarnik - płytę indukcyjną - lodówkę - zmywarkę

Informacje o budynku

- rodzaj budynku: apartamentowiec
- stan budynku: idealny
- materiał: silikat
- liczba pięter: 4
- rok budowy: 2025
- rodzaj kuchni: aneks kuchenny
- liczba łazienek: 1
- internet
- telewizja kablowa
- podłączony gaz

To świetna propozycja zarówno do zamieszkania, jak i jako atrakcyjna inwestycja pod wynajem krótkoterminowy. Lokalizacja i standard sprawiają, że nieruchomości ma duży potencjał przez cały rok.

Zapraszam na prezentację. Klucze dostępne w biurze.

Szczegóły

Mieszkanie na sprzedaż | Centrum

Parametry nieruchomości: - Rodzaj nieruchomości: mieszkanie - Dzielnica / osiedle: Centrum - Powierzchnia całkowita: 48,65 m² - Rodzaj budynku: apartamentowiec - Rok budowy: 2025 - Standard: idealny - Stan budynku: idealny

- Materiał ścian: silikat - Typ kuchni: aneks kuchenny - Liczba łazienek: 1 - Liczba kondygnacji w budynku: 4 - Winda: tak - Gaz: tak - Internet: tak - Telewizja kablowa: tak - Ochrona: tak - Monitoring: tak - Garaż: tak

Cena: - Stara cena: 1 270 000 PLN

Cechy nieruchomości

Winda Ochrona Garaż Balkon

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Dream Estate

#434968

Dream Estate Team